

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк
Открытое акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



***Генеральный план и правила землепользования и
застройки сельского поселения Пластинский сельсовет
Усманского муниципального района Липецкой области
Российской Федерации***

Том I

***Генеральный план сельского поселения Пластинский сельсовет
Усманского муниципального района Липецкой области
Российской Федерации***

Книга 2. Материалы по обоснованию

12894

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова

Главный инженер проекта

Г.Б. Ботова

2013

					1294	Лист
						-3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Состав градостроительной документации территориального планирования

№ тома	Наименование	Примечания
Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Пластинский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации		
Том I	Генеральный план сельского поселения Пластинский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации.	
	Книга 1. Положение о территориальном планировании	
	Книга 2. Материалы по обоснованию	
	Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	ДСП № 2012-12894/Т.
Том II	Правила землепользования и застройки сельского поселения Пластинский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации.	
Том III	Графическая часть. Вариант для служебного пользования	ДСП № 2012-12894/1÷ ДСП № 2012-12894/12
	Графическая часть. Вариант для открытой публикации	
	Электронная версия проекта для служебного пользования – CD диск	
	Электронная версия проекта для открытой публикации – CD диск	

					12894	Лист
						-2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Графическая часть. Том III

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
	Генеральный план. К материалам по обоснованию:		
1	Схема расположения сельского поселения Пластинский сельсовет на территории Усманского района. Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения.	М 1:25000	ДСП № 2012-12894/1
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Пластинский сельсовет.	М 1:25000	ДСП № 2012-12894/2
3	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Пластинский сельсовет. с. Пластинки.	М 1:5000	ДСП № 2012-12894/3
4	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Пластинский сельсовет. д. Гаршино, с.Васильевка, д.Ростовка	М 1:5000	ДСП № 2012-12894/4
	Генеральный план. К положению о территориальном планировании:		
5	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Пластинский сельсовет.	М 1:25000	ДСП № 2012-12894/5
5	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Пластинский сельсовет.	б/м	

					12894	Лист
						-1
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

6	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Пластинки.	М 1:5000	ДСП № 2012-12894/6
6	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Пластинки.	б/м	
7	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. д. Гаршино, с.Васильевка, д.Ростовка	М 1:5000	ДСП № 2012-12894/7
7	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. д. Гаршино, с.Васильевка, д.Ростовка	б/м	
8	Карта инженерной инфраструктуры территории сельского поселения Пластинский сельсовет.	М 1:25000 (М 1:10000)	ДСП № 2012-12894/8
9	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов. с. Пластинки.	М 1:5000	ДСП № 2012-12894/9
10	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов. д. Гаршино, с.Васильевка, д.Ростовка	М 1:5000	ДСП № 2012-12894/10
	К правилам землепользования и застройки:		
11	Карта градостроительного зонирования с. Пластинки.	М 1:5000	ДСП № 2012-12894/11
11	Карта градостроительного зонирования с. Пластинки.	б/м	

					12894	Лист
						0
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

12	Карта градостроительного зонирования . д. Гаршино, с.Васильевка, д.Ростовка	М 1:5000	ДСП № 2012-12894/12
12	Карта градостроительного зонирования . д. Гаршино, с.Васильевка, д.Ростовка	б/м	

Содержание тома I книги 2

ВВЕДЕНИЕ.....	
1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ.....	
1.1 Общие сведения о поселении.....	
1.2 Природно-климатические условия.....	
1.2.1 Климатическая характеристика.....	
1.2.2 Инженерно-геологические условия.....	
1.2.3 Растительность	
1.3 Планировочная структура сельского поселения и населенного пункта.....	
1.4 Население и экономическая база развития сельского поселения.....	
1.4.1 Население.....	
1.4.2 Экономическая база развития сельского поселения.....	
1.5 Жилищный фонд.....	
1.6. Культурно-бытовое обслуживание.....	
1.7 Землепользование.....	
1.8 Санитарно-экологическое состояние территории.....	
1.8.1 Природные особенности.....	
1.8.2 Санитарное состояние территории.....	
1.8.3 Зоны с особыми условиями использования.....	
1.9 Выводы по современному состоянию.....	
2. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ.....	
2.1 Цели, задачи и тенденции территориального планирования.....	
2.2 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения и населенного пункта	
2.3 Экономические аспекты и прогноз численности населения.....	
2.4 Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий.....	
2.4.1 Объемы жилищного строительства.....	
2.4.2 Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий.....	
2.5 Организация культурно-бытового обслуживания.....	
2.6 Развитие системы зеленых насаждений.....	
2.7 Транспортная инфраструктура.....	
2.7.1 Внешний транспорт.....	
2.7.2 Поселковые улицы и дороги.....	
2.7.3 Поселковый транспорт.....	
2.8 Инженерная подготовка территории и Инженерная инфраструктура	
2.8.1. Инженерная подготовка территории	
2.8.2. Инженерная инфраструктура	
2.9 Санитарная очистка территории.....	

2.10 Охрана окружающей среды.....	
2.10.1 Общие положения.....	
2.10.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	
2.11 Предложение по границам населенного пункта. Баланс территории.....	
2.12 Первая очередь строительства.....	
2.12.1 Жилищное строительство.....	
2.12.2 Культурно-бытовое строительство.....	
2.12.3 Транспортная инфраструктура...	
2.12.4.Инженерная подготовка территории.....	
3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.	
3.1 Объекты федерального значения.....	
3.2 Объекты регионального значения.....	
4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	
4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения.	
5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.	
5.1. Основные ТЭП по сельскому поселению	
5.2. Основные ТЭП по населенному пункту сельского поселения	
6. ПРИЛОЖЕНИЯ.	
ЛИТЕРАТУРА.....	

Введение

Генеральный план сельского поселения Пластинский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации разработан в соответствии с Государственным контрактом, заключенным с Администрацией сельского поселения Пластинский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области.

В составе генерального плана сельского поселения разработаны генеральные планы населенных пунктов, необходимые для регулирования градостроительной деятельности непосредственно на их территориях.

При разработке проекта использована действующая законодательно-нормативная и методическая документация (см. приложение – литература), а также данные администрации сельского поселения, отделов администрации района и других источников информации.

Генеральные планы сельского поселения и населенных пунктов разработаны на основе топографических планов масштаба 1:25000 и 1:2000, выполненных ФГУП «Московское Ордена

Трудового Красного Знамени аэрогеодезическое предприятие» в 2011-2012 годах. Проект выполнен с применением компьютерных технологий в программе AutoCAD.

Расчетные сроки проекта следующие:

Исходный год - 2013 г.

I очередь – 2023 г.

Расчетный срок – 2033 г.

Градостроительный прогноз – до 2040 г.

Авторский коллектив:

Главный архитектор института	Мордухович М. В.
Главный инженер проекта	Ботова Г.Б.
Начальник АСО	Ещенко Т.П.
Начальник ОИО	Ивашова Л.И.
Гл. специалист архитектор, руководитель архитектурно - планировочной группы	Виноградов А. В.
Архитектор	Войнова В.Ю.
Руководитель группы экологов	Пучнина О.Н.
Руководитель группы ВК	Щедрина Т.А.
Руководитель группы ОВ	Волостных Т.И.
Руководитель группы ЭС	Мезенцева Е.И.
Руководитель группы связи	Порошин В.М.
Руководитель группы газоснабжения	Новичихина Г.Е..

Авторский коллектив выражает большую благодарность администрации Усманского муниципального района, Главному архитектору района Коровиной Ирине Александровне, Главе администрации сельского поселения Куликовский сельсовет – Бельчевой Александре Константиновне, а также другим специалистам администраций района и поселения за помощь и участие в сборе исходных данных для разработки проекта.

Генеральный план - документ территориального планирования, который определяет стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды

					12894	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план содержит положение о территориальном планировании (текстовая часть) и карты:

- планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На указанных картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация отходов;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

					12894	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; (см. Том I Книга 3)

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

4) особые экономические зоны;

					12894	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; (см. Том I Книга 3)

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

С целью обеспечения наглядности графических материалов и учета различных соотношений показателей по плотности застройки и площади территорий поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, карты генерального плана разработаны в разных масштабах и оформлены в соответствующие листы (смотри Том III. Графическая часть)

Термины и определения используемые в проекте:

- градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

- сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

- административный центр сельского поселения - населенный пункт, который определен с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в котором в соответствии с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган соответствующего муниципального образования.

- территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

					12894	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;
- задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;
- градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;
- градостроительное регулирование - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;
- градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- нормативы градостроительного проектирования (федеральные, региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц,

					12894	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

- зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

- красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

- объект капитального строительства (федерального, регионального и местного значения) - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

- правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

- реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

- строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

- территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

					12894	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);
- устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.
- объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 градостроительного Кодекса областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года N 41-ФЗ);
- объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года N 41-ФЗ);

					12894	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года N 41-ФЗ);

1. Анализ современного состояния

1.1 Общие сведения о поселении

Село Пластинки - центр Пластинского сельского поселения Усманского района.

Основано в 18 веке. В документах 1782 года отмечается деревня Пластинский Липяг с 35 дворами. В списке населенных мест 1862 значится два селения с этим названием: село казенное с церковью (построена в 1850), 62 двора, 620 жителей, и деревня владельческая, 18 дворов, 145 жителей. В источниках 1880 – тоже два селения с таким же наименованием: село 123 двора, 712 жителей, и сельцо, 23 двора, 130 жителей. По данным 1911 – единое село Пластинки, 360 дворов, население – 2250 человек. По переписи 1926 – центр сельсовет, 205 дворов, 989 жителей. В документах начала 1932 указывается два села названием Пластинки: 1-е 5099 и 2-е – 511 жителей. На 1 января 2001 в Пластинках было 278 дворов и проживало 667 человек. Название села и речки – по местоположению на плоской равнине. Липяг означает небольшой лесок в степи.

В настоящее время площадь Пластинского сельского поселения составляет 7574,4 га., что составляет –3,9 % от территории Усманского района. Оно расположено на северо-востоке района, граничит с сельскими поселениями: Дмитриевским, Бреславским сельсоветами Усманского района, Грязинским и Добринским районами Липецкой области.

Административным центром поселения является с. Пластинки, расстояние от с. Пластинки до г. Усмани - 50 км, до г. Липецка - 75 км. Поселение имеет связь с административно-промышленным центром г. Липецка по автомобильной дороге.

Население по состоянию на 01.01.2011 г. – 640 человек. Плотность населения составляет 8,5 чел./кв.км.

					12894	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Объекты социальной сферы находящиеся на территории сельского поселения: муниципальное образовательное учреждение - общая образовательная школа, детский сад, офис врача общей практики. На территории Пластинского сельсовета расположены: МУК «Досуговый центр», два магазина, отделение почтовой связи, сберкасса.

1.2. Природно-климатические условия

Пластинское сельское поселение расположено в северо-восточной части Усманского района и представляет собой равнинную местность, изрезанную оврагами, реками и прудами. Высота ее колеблется от 120 до 155 метров над уровнем моря.

Территория Усманского района относится к лесостепной провинции Окско-Донской равнины. Большинство естественных лесных массивов находится в поймах и долинах рек. Лесистость в районе достигает 25%. Основную часть поселения занимают земли сельскохозяйственного назначения.

Степная растительность преимущественно ковыльно - разнотравная, которая в настоящее время сохранилась в естественном виде лишь на неудобных для распашки землях, по балкам.

По территории СП протекает река Байгора, около 0,6 % земель занято искусственными водоемами - прудами, созданными в разное время для нужд сельского хозяйства.

1.2.1 Климатическая характеристика

В соответствии с климатическим районированием для целей строительства территория Усманского муниципального района относится к подрайону II В.

Климат умеренно-континентальный с теплым, продолжительным летом и умеренно холодной зимой. Из отрицательных погодных условий следует отметить весенний возврат холодов и зимние оттепели, а также характерные летние ливневые осадки локального характера, сопровождающиеся грозами, шквалистыми усилениями ветра, местами с градом.

Среднегодовая температура воздуха составляет +5,0°, января – 9,0°, июля + 20°.

Абсолютный многолетний минимум температур составляет минус 37-42°. Общая продолжительность периода отрицательной среднесуточной температурой воздуха составляет 140-150 дней в году.

Абсолютный многолетний максимум температур составляет плюс 36-39°. Продолжительность периода с положительной среднесуточной температурой воздуха составляет 215-225 дней в году.

Продолжительность солнечного сияния – 1763 часа в год, максимальная продолжительность приходится на июнь-июль.

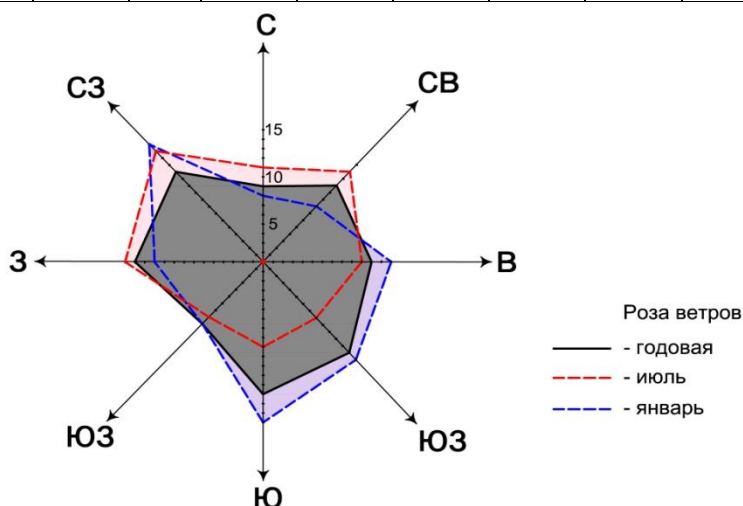
В годовом ходе ветров преобладают южные, юго-восточные, западные и северо-западные направления; в июле – западные и северо-западные; в январе – южные, юго-восточные и юго-западные.

					12894	Лист
						11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) достигает – 9,6; среднегодовая скорость ветра – 3,9 м/сек., при этом зимой скорость ветра составляет – 4,4 м/сек., весной – 4,2 м/сек., летом – 3,2 м/сек., осенью – 3,7 м/сек.

Среднегодовая повторяемость направлений ветра показана в таблице (по данным метеостанции Конь-Колодезь) в %.

Направление	С.	С-В.	В.	Ю-В.	Ю.	Ю-З.	З.	С-З.	Штиль
Количество	9	12	12	14	15	10	14	14	10



Осадков выпадает в среднем 511 мм в год, причем на теплый период года приходится 69-68% от годовой суммы осадков.

Устойчивый снежный покров устанавливается, в среднем, в первой декаде декабря и сходит в конце марта. Высота снежного покрова не постоянна. В годы, благоприятствующие накоплению снежного покрова, его толщина в полевых условиях достигает к концу февраля 44-45 мм, в малоснежные годы – 10-15 см.

Максимальная глубина промерзания почв достигает 120-140 см.

Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции равны – - 25° -27°, +14°.

В соответствии с агроклиматическим районированием территория района относится к подрайону Ia. Сумма средних суточных температур за активный вегетационный период растений (выше + 10°) в пределах 2400° - 2600°, при продолжительности 220-227 дней. Сумма осадков за этот период 235-310 мм, ГТК – 1,0-1,1.

По степени благоприятности климатического режима для самоочищения атмосферы от примесей территория Усманского района относится к зоне умеренного потенциала загрязнения воздуха (ПЗА). Характеризуется повторяемостью приземных инверсий до 40-60% при их мощности зимой до 0,6-0,8 км, а летом не более 0,4 км. Во все сезоны повторяемость скорости ветра 0-4 м/сек. на высоте 500 м составляет 20-30%. Таким образом, создаются равновероятные

					12894	Лист
						12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

условия, как для рассеивания примесей, так и для их накопления.

Район обладает достаточно высоким агроклиматическим потенциалом.

Климатические условия района благоприятны для хозяйственного и градостроительного освоения и не имеют планировочных ограничений.

Агроклиматические ресурсы умеренно благоприятны для выращивания почти всех сельскохозяйственных культур.

Рельеф района представлен плоскими, слабоволнистыми аллювиальными и моренно-флювиогляциальными равнинами.

1.2.2 Инженерно-геологические условия

В физико-географическом отношении территория района - возвышенная эрозионно-денудационная равнина, сформировавшаяся на контакте Среднерусской возвышенности с Окско - Донской равниной.

Естественная история региона определила основные черты геоморфологического строения и ландшафтной мозаики территории. Самыми древними породами, выходящими на поверхность, являются породы девона, Они распространены повсеместно, с ними связаны многочисленные месторождения карбонатного и строительного сырья. Выше залегают отложения юры, мела, палеогена, неогена (пески, песчаники, глины, мергели).

Коренные отложения повсеместно, за исключением отдельных участков по долинам рек, перекрыты четвертичными отложениями. В неоген-четвертичных отложениях разведаны месторождения легкоплавких глин и строительных песков.

Центральные части водораздельных массивов сложены глинами, мергелями, глинистыми алевритами и глауконит-кварцевыми песками.

Сильный антропогенный пресс обуславливает развитие на территории поселения широкого спектра экзогенных геологических процессов: линейной эрозии, плоскостного смыва, оползневых процессов, карста, суффозионных явлений, эоловых процессов, заболачивания и техногенных процессов.

Наибольшие изменения геологической среды связаны с эрозионными, оползневыми, карстовыми, суффозионными процессами, заболачиванием, просадочностью, подтоплением. Этими процессами обусловлены изменения инженерно-геологических условий и, как следствие - условий строительства. Опасные геологические процессы связаны как с особой чувствительностью геологической среды к ее нарушению, определяемой географическим положением, строением, так и техногенными факторами.

В геологическом строении территории поселения принимают участие как четвертичные, так и дочетвертичные образования.

Коренные породы девона (мергели, известняки, доломиты, глины, пески) перекрыты мощной (до 80 м) толщей неогеновых отложений, представленных песками с линзами и прослоями глин. Иногда в песках встречаются желваки фосфоритов и мела.

					12894	Лист
						13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Основанием сооружений повсеместно являются четвертичные образования - различного возраста и генетических типов пески с прослоями и линзами глин.

На условия строительства большое влияние оказывают первые от поверхности водоносные горизонты неоген-четвертичного комплекса. Наиболее распространены нижне- и средне-четвертичные ледниковые комплексы мощностью от 5 до 60 м, вскрываются на глубине 1-5 м. По долинам рек распространены горизонты верхнечетвертичных отложений террас и пойм общей мощностью до 15 м; вскрываются на глубине от 0 до 5-6 м.

Из рассмотренных гидрологических условий строительства следует, что они разнообразны: сложные там, где уровень подземных вод поднимается выше 3-х метров и достигает дневной поверхности и менее сложные, где УПВ ниже 3-5 метров.

Для длительной безаварийной эксплуатации сооружений требуются сложными мероприятия по инженерной подготовке и защите от опасных инженерно-геологических процессов.

При строительстве капитальных зданий и сооружений требуется проведение инженерно-экологических изысканий с целью определения прогнозных и деформационных свойств грунтов, а также уровня залегания подземных вод и выбора типа инженерной защиты сооружений.

На территории поселения развиты формы рельефа, созданные экзогенными процессами. Среди них наиболее развиты – суффозия, в меньшей степени русловая и береговая эрозия, заболачивание.

Заболачивание наблюдается, в основном, в поймах рек – низинный тип болот и в суффозионных западинах на водоразделах – верховые болота.

Проявление активных эрозионных процессов, в том числе оврагообразование, на территории района в целом незначительно, что связано с плоскостным характером рельефа и небольшими средними относительными превышениями водоразделов над днищами долин (10-20 м).

Нормативная глубина промерзания грунта 1,5 метра.

По результатам проведенных изысканий можно сделать выводы, что основная часть территории населенного пункта сельского поселения является благоприятной для строительства.

Естественным основанием для фундаментов проектируемых сооружений, при заложении их до 2-х метров, будут служить глины и суглинки полутвердой и тугопластичной консистенции.

Полезные ископаемые

На территории Пластинского СП разрабатываемые месторождения отсутствуют.

1.2.3 Растительность

Растительность на территории сельского поселения представлена лесами, расположенными на землях сельскохозяйственного назначения. В соответствии с физико-географическим районированием территория Пластинского сельского поселения относится к лесостепной

					12894	Лист
						14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

провинции Окско-Донской равнины. Большинство естественных лесных массивов находится в поймах и долинах рек.

Леса, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения представлены искусственными лесонасаждениями – защитными лесополосами вдоль дорог, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, кладбищ и небольшими массивами по краям балок, оврагов, речных пойм и долин.

Обычными видами из млекопитающих являются: лисица, заяц-русак, еж обыкновенный, слепыш. Из птиц встречаются дрозд, дикие утки и гуси, различные воробьиные, голуби. Рыбы представлены: окунем, пескарем, гольцом, карповыми, ротаном. Амфибии встречаются в виде жаб, лягушек, тритона. Рептилии представляют: уж обыкновенный, ящерица.

Выводы:

Территория Пластинского сельского поселения относится к категории территорий с инженерно-строительными условиями средней сложности.

Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующего инженерно-геологического изыскания и обоснования не допускается.

Требуется проведение комплекса работ и мероприятий по предотвращению эрозии, карста и смыва почв.

Для защиты территорий и хозяйственных объектов от негативного воздействия экзогенных геологических процессов рекомендуются следующие мероприятия, направленные на снижение их развития и стабилизацию:

1. Для овражной эрозии:

- обваловка и залесение истоков растущих оврагов;
- посадка донных насаждений – илофильтров для снижения донной эрозии;
- устройство водозадерживающих валов для снижения размыва грунтов;
- залужение бортов оврага в местах вреза трубопроводов, укрепление их бутовым камнем.

2. Для оползневого процесса:

- регуляция ливневых и хозяйственных стоков и отвод их от оползневого тела;
- выполаживание крутых склонов и их залужение;
- создание дренажного стока в местах повышенного обводнения склоновых отложений.

3. Для карстового процесса:

- планировка территорий, которая сопровождается тампонажем трещин глиной, засыпка воронок и провалов, устройство водоулавливающих канав для отвода дождевых и талых вод.

1.3 Планировочная структура сельского поселения и населенного пункта

Территория Пластинского сельского поселения находится на северо-востоке Усманского муниципального района.

					12894	Лист
						15
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

По территории, с юга на север, протекает р. Байгора, с медленным течением, многочисленными петлями и излучинами. Населенные пункты представлены с. Пластинки, д. Гаршино, с. Васильевка, д. Ростовка. Связь райцентра с селом осуществляется по асфальтовой дороге регионального значения.

Административный центр поселения – **с. Пластинки**, представляет собой вытянутое жилое образование, расположенное на реке Байгора. Течет Байгора по плоской, слабо пересеченной равнине с большим количеством блюдцеобразных понижений - западин. Склоны берегов пологие, симметричные, пойма заболоченная. На берегах преобладают аллювиальные луговые почвы. Прирусловая часть сложена грубым галечниково-песчаным аллювием, грунтовые воды здесь залегают на глубине 5 - 6 м. На протяжении 50 - 60 км от истока ширина реки местами достигает 10 м, далее она становится больше — до 100 м, глубина 1,0 - 3,0 м. Уклон реки небольшой. Максимальная горизонталь затопления весенним паводком в районе с. Пластинки определяется отметкой 123 м, д. Гаршино -120,45 м.)

Исторически на формирование планировочной структуры центра поселения - села Пластинки оказали влияние различные факторы (рельеф, пешеходные и транспортные связи с близлежащими сельскими поселениями и населенными пунктами). Естественной осью является река Байгора, вдоль русла и усынков, которой расположено большинство улиц (линейная структура).

Основными планировочными осями являются:

- река Байгора, разделяющая село на западную и восточную части,
- ул. Центральная — являющийся основным въездом в село со стороны г. Усмань и ведущая до общественного центра села;
- ул. Центральная и ул. Советская, где расположены Дом культуры, почта, КПП, офис врача общей практики, два магазина, сельская администрация, здание школы и детский сад.

Жилье представлено кварталами усадебной одноэтажной застройки с нечеткой структурой сетки улиц.

Агропромышленные и коммунально-складские территории расположены в пределах и за границей территории села Пластинки. Санитарно-защитные зоны от некоторых из них до жилья не соблюдены.

Озеленение центра СП представлено зелеными насаждениями вдоль основных улиц, сквером на ул. Советская. На остальной части села озеленение осуществляется, в основном, за счет приусадебных участков частной застройки. Протяженность с. Пластинки вдоль реки Байгора составляет 3.0 км.

В настоящее время территориальные ресурсы для дальнейшего развития в границах населенного пункта с. Пластинки практически исчерпаны, за исключением небольших территорий, занятых в настоящее время огородами жителей или никак не используемых. Необходима выборочная реконструкция в центральной части населенного пункта и создание новых зон агропромышленной, рекреационной и жилой застройки с изменением границ населенного пункта. Развитие с. Пластинки возможно в восточной, в западной, в северо-западной и юго-западной части села. В д.Гаршино с

					12894	Лист
						16
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

небольшой численностью постоянного населения развитие на расчетный срок (2033 год) возможно в существующих границах.

1.4 Население и экономическая база развития сельского поселения

1.4.1 Население

Численность населения Пластинского сельского поселения на 01.01.2011 г – 640 человек., в том числе в с. Пластинки – 570 чел., в с. Васильевка – 31 чел., в д. Ростовка – 33 чел., в д. Гаршино – 6 чел.

Динамика численности населения

Периоды развития	Численность населения, (чел)					В % к 2005 году
	с. Пластинки	с.Васильевка	д.Ростовка	д.Гаршино	Всего	
2005 год.	611	45	44	18	718	100
2006год.	580	44	44	16	684	96
2007 год.	576	33	42	13	664	93
2008 год.	572	34	37	11	654	91
2009 год.	574	34	37	10	655	91
2010 год	562	34	35	9	640	89
2011 год	570	31	33	6	640	89

Динамика естественного и механического движения населения сельского поселения

	Ед.изм.	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Общая численность населения на начало года	чел.	740	718	684	664	654	655	640	640
Сколько человек родилось	чел.	5	3	5	3	1	5	2	3
Сколько человек умерло	чел.	20	18	15	18	15	16	16	16
Естественный прирост (убыль) населения (+, -)	чел.	-15	-15	-10	-15	-14	-11	-14	-13

					12894	Лист
						17
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Сколько человек приехало	чел.	6	13	6	1	8	11	4	18
Сколько человек уехало	чел.	1	7	15	7	11	11	4	18
Механический прирост (убыль) населения (+, -)	чел.	5	6	-9	-6	-3	0	0	0
Всего прирост (убыль) населения за год	чел. %	-15 -2,03	-15 -2,09	-19 -2,78	-21 -3,16	-17 -2,6	-11 -1,7	-14 -2,19	-13 -2,03

За рассматриваемый период (2004 – 2011 гг.) численность населения поселения уменьшилось на 100 человек. Среднегодовой темп уменьшения составил – 14 чел.

Динамика численности населения характеризуется общим его сокращением при отрицательном естественном воспроизводстве. Процесс депопуляции, выражающийся в недостаточном уровне рождаемости и высоком уровне смертности, характерен как для поселения, так и для района и области в целом.

Основной социальной проблемой является нестабильная демографическая ситуация - смертность превышает рождаемость. Средняя продолжительность жизни у женщин составляет 74 года, у мужчин – 69 лет. Смертность превышает рождаемость более чем в 2 раза.

Миграционные процессы не оказывают существенного влияния на демографическую ситуацию и лишь частично компенсируют естественные потери населения. Кроме того, этот контингент в большей степени нетрудоспособного возраста и на рождаемость не влияет.

Естественное движение населения и миграционные процессы определяют возрастную и половую структуру населения – важнейшие демографические показатели.

Демографическая структура населения относится к регрессивному типу. Доля детей в возрастной структуре определяет ее будущую динамику, демографический потенциал населения. Доля детей и подростков неуклонно снижается, вместе с тем, доля населения старших возрастов достаточно велика. Проблема старения населения чрезвычайно актуальна.

Ухудшение социально-экономических условий и снижение уровня жизни основной массы населения, репродуктивное поведение населения, выразившееся в ограничении деторождения, ухудшение здоровья населения, высокий уровень смертности, особенно в трудоспособном возрасте, возрастающее влияние на рождаемость уровня жилищных условий и перспектив их улучшения, многие другие факторы ведут к сложной демографической ситуации в сельском поселении.

1.4.2 Экономическая база развития сельского поселения

					12894	Лист
						18
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Специализация Пластинского сельского поселения - сельскохозяйственное производство (производство зерна, посевы техкультур).

Экономическая база центра поселения (с. Пластинки) представлена сельскохозяйственным предприятием КФХ «Зыбин», основной вид деятельности которого растениеводство (зерновые). Одна ферма (зерноток) находится за пределами населенного пункта (у северо-западной границы села), другая (МТП) на данный момент санитарно-защитная зона от предприятия перекрывает небольшую часть жилой застройки села, что является нарушением санитарных норм.

Количество занятых в отраслях экономики – 45 человек

в том числе:

- сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство – 16 человек,
- торговля, общественное питание, бытовое обслуживание - 7 человек,
- образование, здравоохранение и предоставление соц. услуг - 16 человек,
- предоставление прочих услуг - 5 человек.

В число градообразующих входят следующие основные предприятия:

- КФХ «Зыбин». Направление - растениеводство.
- Склад под зерно ООО «Птицефабрика Дмитриевская»

При дальнейшей реструктуризации и модернизации, указанных выше предприятий необходимо учесть, согласно рабочим материалам СТП Усманского района, выполненной институтом ОАО «Воронежпроект» в 2009 году общий хозяйственный профиль поселения в будущем - сельскохозяйственное производство.

Баланс трудовых ресурсов (за 2011 г.)

Показатели		Единица измерения	
		тыс.чел.	%
1.	Население	540	100
2.	Население, занятое в народном хозяйстве	45	8,33
3.	Несамодостаточное население	346	64,07
4.	Распределение трудовых ресурсов по отраслям народного хозяйства:	45	100
	а) в промышленности		
	б) в сельском хоз.	16	35,6
	б) в строительстве		
	г) в обрабатывающих производствах		
	в) на транспорте и связи		
	г) в торговле, общественном питании, бытовом обслуживании	7	15,6
	д) в просвещении, здравоохранении, образовании, культуре	16	35,6
	е) в энергетике		
	ж) в административно-управленческих и кредитно-финансовых организациях	5	11,2
	з) в жилищно-коммунальном хозяйстве и непроизводственных видах бытового обслуживания	11	

					12894	Лист
						19
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

В связи с отсутствием рабочих мест, большая часть трудоспособного населения 231 человек, вынуждена трудиться за пределами сельского поселения - в районном центре, областном центре или за пределами региона.

Бюджет сельского поселения.

Администрация сельского поселения проводит бюджетную политику в соответствии с принципами бюджетного устройства РФ. Доходная часть бюджета поселения формируется за счет поступлений от:

- налога на доходы физических лиц;
- единого сельскохозяйственного налога;
- налога на имущество физических лиц;
- земельного налога;
- дохода от использования муниципального имущества;
- безвозмездных поступлений от других бюджетов;
- государственных дотаций;
- субсидий и субвенций.

Показатели бюджета сельского поселения, тыс. рублей

Показатели	2008	2009	2011	2012	2013
Доходы местного бюджета					
Всего	8830,0	2787,4	2576,1	2730,0	3073,3
Налог на доходы физических лиц	53,3	170,4			
Единый сельскохозяйственный налог	257,7	41,4			
Налоги на имущество, в т.ч.:			-	-	5,0
- Налог на имущество физических лиц	12,0	8,7			
- Земельный налог	135,9	244,8	12	21	557
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	15,4	561,5	249	206	197
Задолженность и перерасчеты по отменным налогам, сборам и иным обязательным платежам		3,5			
Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	8282,8	1686,2	300	295	279
Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований					
Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований (межбюджетные субсидии)					
Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований					

					12894	Лист
						20
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Показатели	2008	2009	2011	2012	2013
Расходы местного бюджета					
Всего	9014,7	2765,4	1889,1	2103,0	1910,3
Общегосударственные вопросы	1327,9	1425,9			
расходы на содержание работников органов местного самоуправления					
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность			5,0	10	10
Национальная экономика	56,3	52,7			
Жилищно-коммунальное хозяйство	6960,8	640,2	301,4	159,6	239,4
Культура, кинематография и средства массовой информации	655,2	643,2	696,7	807,98	840
Здравоохранение, физическая культура и спорт	14,5	3,4	10	10	12
Межбюджетные трансферты			15,5	-	-
Иные межбюджетные трансферты					
Профицит (+), дефицит (-)	-185	22	687	627	1163
Доходы бюджета на 1 жителя	13,5015	4,2556	4,0252		
Доходы бюджета (без дотаций и субсидий) на 1 жителя					

Действующая система налогообложения в сельском поселении пока практически не зависит от эффективности работы функционирующих на его территории предприятий. Существующие местные налоги и налогооблагаемая база сельского поселения по-прежнему не обеспечивают необходимый объем расходов местного бюджета. Доля безвозмездных перечислений от других бюджетов составляет свыше 70-80 % доходной части бюджета сельского поселения.

Выводы. Основными проблемами сельского поселения являются:

- Отсутствие крупных действующих сельскохозяйственных предприятий и перерабатывающих производств, промышленных предприятий, малочисленность фермерских хозяйств. Как следствие, отсутствие достаточного количества рабочих мест.

- Незначительные поступления собственных доходов в бюджет поселения. Оставленные в распоряжении муниципального образования местные налоги не обеспечивают формирование доходной части местного бюджета, достаточной для решения вопросов местного значения, закрепленных за поселением. Как следствие, поселение имеет низкую бюджетную обеспеченность за счет собственных доходов и является дотационным.

					12894	Лист
						21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1.5 Жилищный фонд

Жилищный фонд Пашковского сельского поселения на 01.01.2011 год составил 15,1 тыс. м² общей площади или 23,6 м² / человека.

Характеристики жилищного фонда:

а) по этажности и материалу стен

Этажность	Материал стен			%
	каменные	дерев. и прочие	Итого	
1-эт. (тыс. м ² общ. пл.)	7246,5	7298,9	573,4	100
2-3 эт. (тыс. м ² общ. пл.)	-	-	-	-
Итого (тыс. м ² общ. пл.)	7246,5	7298,9	573,4	100

Муниципальный жилой фонд составляет - отсутствует.

Жилищный фонд, находящийся в личной собственности 15,1 тыс. м².

б) по степени амортизации

Наименование показателей	Группировка строений по износу				Итого
	0-30%	31%-50%	50-70%	>70%	
Жилищный фонд всего, тыс. м ² общ. пл.	0,55	7,1	7,4	-	15,1
%	3,64	47,02	49,0	-	100,0

б) по степени благоустройства

с.Пластишки

Наименование показателей	Всего	в том числе: оборудованный								Телефоном	Интернетом
		водопроводом	канализацией		отопление (газовое)	горячим водоснаб. (газ. колонки)	ваннами (душ.ем)	газом			
			централи з.	(выгре бн. ямы)				сетевым	сжиженным		
Жилищный фонд, всего %	100% (13488,8 м ²)	74,3	-	74,3	94,5	74,3	74,3	-	5,4	15,8	5,0

					12894	Лист
						22
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

д.Гаршино

Наименование показателей	Всего	в том числе: оборудованный									
		водопроводом	канализацией		отопление (газовое)	горячим водоснаб. (газ. колонки)	ваннами (душ)	газом		Телефоном	Интернетом
			централи з.	(выгре бн. ямы)				сетевым	сжиженным		
Жилищный фонд, всего %	100% (360,0 м²)	-	-	-	-	-	-	-	100,0	-	-

д.Ростовка

Наименование показателей	Всего	в том числе: оборудованный									
		водопроводом	канализацией		отопление (газовое)	горячим водоснаб. (газ. колонки)	ваннами (душ)	газом		Телефоном	Интернетом
			централи з.	(выгре бн. ямы)				сетевым	сжиженным		
Жилищный фонд, всего %	100% (910,0 м ²)	48,3	-	48,3	93,8	48,3	48,3	-	6,2	-	-

с.Васильевка

Наименование показателей	Всего	в том числе: оборудованный									
		водопроводом	канализацией		отопление (газовое)	горячим водоснаб. (газ. колонки)	ваннами (душ)	газом		Телефоном	Интернетом
			централи з.	(выгре бн. ямы)				сетевым	сжиженным		
Жилищный фонд, всего %	100% (360,0 м²)	-	-	-	54,1	-	-	-	-	-	-

Всего по поселению:

Наименование показателей	Всего	в том числе: оборудованный								Телефоном	Интернетом
		водопроводом	канализацией		отопление (газовое)	горячим водоснаб. (газ. колонки)	ваннами (душ)	газом			
			централи з.	(выгре бн. ямы)				сетевым	сжиженным		
Жилищный фонд, всего %	100% (15118,8 м ²)	69,2	-	69,2	91,3	69,2	69,2	-	8,7	15,8	5

Газоснабжение жилого фонда осуществляется 8,7% от природного газа.

					12894						Лист
											23
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата							

Как видно из приведенных показателей, 100 % всего жилищного фонда размещается в 1-этажной усадебной застройке;

Уровень инженерного благоустройства средний.

В поселении водоотведение осуществляется на местные выгребы.

Отопление и горячее водоснабжение на территории поселения также осуществляется от местных нагревательных приборов.

100% общего объема жилищного фонда (15,1 тыс. м²) находится в частной собственности граждан.

Таким образом:

- основным типом застройки является одноэтажный усадебный фонд, занимающий всю часть территории жилищной зоны (100 %);
- жилищная обеспеченность в среднем по поселению равна 23,6 кв. м общей площади на 1 жителя; (по области — 23,8 кв. м/чел.);

1.6 . Культурно-бытовое обслуживание

СП располагает не достаточной сетью учреждений социально-культурного комплекса для обслуживания населения.

Современное состояние учреждений социально-культурной сферы характеризуется следующими основными факторами и тенденциями:

- несоответствие объема предлагаемых услуг потребностям населения;
- снижения объема капитальных вложений в данную сферу;
- сокращением числа учреждений, как вследствие структурных изменений отраслей, так и ограниченности финансовых средств на их содержание и поддержание материально-технической базы (школы, детские дошкольные учреждения, учреждения культуры, бытового обслуживания и другие).

Имеющаяся материально-техническая база социальной сферы и недостаточное финансирование ее отраслей не обеспечивает потребности населения в получении целого ряда услуг.

Характеристика учреждений обслуживания приведена в таблицах.

Детские дошкольные учреждения

№ п/п	Наименование	Адрес	Емкость		Строит. объем, м ³	Год постройки	Характеристика здания
			норм.	факт.			
1	Детский сад «Лукоморье»	ул. Центральная, 15	50	16	2037	1991	Кирпичное, кровля шифер

					12894	Лист
						24
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Здание требует капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей.

Общеобразовательные школы

№ п/п	Наименование	Адрес	Кол-во мест	Кол-во уч-ся, чел.	Строит. объем, тыс. м ³	Год постройки	Характеристика здания
1	Пластинский филиал МОУ СОШ ст.Дрязги	ул. Центральная, д.17	280	37		1970	Кирпичное, кровля шифер

На территории СП расположена 1 общеобразовательная школа емкостью 280 человек, здание кирпичное с высоким процентом износа. Количество учащихся составляет 37 человек. Школа находится в общественном центре с. Пластинки.

Учреждения здравоохранения

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Емкость	Строит. объем, м ³	Год постройки	Характеристика здания
1	Офис врача общей практики	ул. Советская, 90	15-20 пос/смену			Кирпичное, кровля шифер

Как видно из представленных данных, хотя население поселения обеспечено достаточным количеством учреждений здравоохранения, здания в которых они размещаются, находятся в не удовлетворительном техническом состоянии и требуют капитального ремонта или строительства новых зданий.

Учреждения культуры и спорта

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Ем-кость	Строит. объем, м ³	Год постройки	Характеристика здания
1	МБУК «Досуговый центр»	ул. Советская, 26	220		1961	Кирпичное, кровля шифер
2	библиотека	В здании «Досугового центра»	6,698 тыс.то м			

Потребность в учреждениях культуры в настоящее время удовлетворяется полностью.

Предприятия торговли

Предприятия торговли представлены 2 магазинами. Численность работающих в торговле — 3 человека.

					12894	Лист
						25
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Общая площадь предприятий торговли 1376 м², из них:

- магазины продовольственных товаров – 1376 м² (100%);
- магазины непродовольственных товаров – отсутствуют.

На территории сельского поселения постоянных (крытых) рынков не имеется.

Предприятия общественного питания в Пластинском сельском поселении отсутствуют.

Предприятия бытового обслуживания

Предприятия бытового обслуживания представлены 1 предприятием бытовых услуг. Численность работающих в данной отрасли составляет 1 человек.

Предприятия коммунального обслуживания

Ближайший пожарный пост расположен в с. Сторожевские Хутора Сторожевско-Хуторского сельского поселения Усманского района.

Время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут.

В Пластинском поселении имеется два действующих кладбища и одно кладбище недействующее. Бань и прачечных не имеется.

Предприятия связи, банка и учреждения управления

В общественно - деловом центре с. Пластинки расположены администрация сельского поселения, отделение связи и сберкасса

Выводы:

-Уровнем ниже нормативного характеризуется обеспеченность магазинами непродовольственных товаров и предприятиями коммунального и общественного питания.

Кроме того к существенным недостаткам системы обслуживания можно отнести отсутствие общественных бань, прачечных, а также неудовлетворительное техническое состояние ряда учреждений обслуживания.

1.7 Землепользование

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;

					12894	Лист
						26
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

4) земли особо охраняемых территорий и объектов;

5) земли лесного фонда;

6) земли водного фонда;

7) земли запаса.

В свою очередь, каждая из категорий, имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

При анализе землепользования поселения были использованы данные администрации сельского поселения, отдела архитектуры и градостроительства администрации района, земельного отдела администрации района.

Территория Пластинского сельского поселения в границах муниципального образования составляет 7574,4 тыс. га (описание утвержденных существующих границ сельского поселения приводится в приложении 1 - Том1 книга2)

Основная часть территории - это земли сельскохозяйственного назначения - 7019,7 га. Часть территории занята землями населенного пункта и составляет 497 га или 6,6 %.

Территории населенных пунктов в существующих границах:

1.с. Пластинки— 290,0 га;

2.с.Васильевка— 87,0 га;

3.д.Ростовка — 51,2 га;

4.д.Гаршино— 68,8 га;

Итого по населенным пунктам: 497 га.

Земельные ресурсы

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние (2011 год)
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, тыс. га	7574,4
	в т.ч. в федеральной собственности	Нет данных
	в областной собственности	Нет данных
	в муниципальной собственности	Нет данных
	в собственности юридических лиц	Нет данных
	в собственности физических лиц	Нет данных

					12894	Лист
						27
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

	Из них:	
2	Земли населенных пунктов, всего, га	497
	В том числе:	
	с. Пластинки	290
	с. Васильевка	87
	д.Ростовка	51,2
	д.Гаршино	68,8
	Распределение земель по видам использования в границе населенного пункта:	
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	361,7
	в том числе:	
	- 2-3 эт. секционная застройка	-
	- усадебная застройка	361,7
	- коллективные сады и дачи	-
	Зона общественно - деловая	3,3
	в т. ч.: - учреждений образования	1,9
	Производственная зона	-
	Коммунально – складская зона	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	26,1
	Зона сельскохозяйственного использования	75,3
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	2,5
	Зона рекреации	26,6
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	19,8
	Зоны специального назначения, в том числе:	4
	- кладбища	4
	- санитарно – защитные насаждения	-
	Иные территории	-
3	Земли сельскохозяйственного назначения за границами населенного пункта всего, тыс. га	7019,7
	в т.ч.:	6077
	- пашня	
	- сенокосы	315
	- пастбища	518
	- многолетние насаждения	
	- залежь	
	- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, всего, тыс. га	57,7
5	Земли рекреации*, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов) всего, тыс. га	-

6	Земли лесного фонда, всего, тыс. га	-
7	Земли водного фонда, всего, тыс. га	-
8	Земли запаса, всего, тыс. га	-

• к землям рекреации относятся земельные участки, предназначенные для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности (парки, дома отдыха, туристические базы, объекты физической культуры и спорта, пляжи и т.п.)

1.8 Санитарно-экологическое состояние территории

Общие положения

При разработке раздела учитывались материалы «Схемы территориального планирования Липецкой области» (Гипрогор. 2006 г) и «Схемы территориального планирования Усманского муниципального района» (Воронеж, 2008 г.).

Анализ экологической ситуации территории Пашковского сельского поселения проводился на основе сведений, предоставленных муниципальным образованием, данных «Доклада о состоянии и охране окружающей среды Липецкой области», других документов и полученной информации. Поскольку площадь антропогенного воздействия колеблется в чрезвычайно широких пределах в зависимости от характеристик источников загрязнения и объектов воздействия, характеристику экологической обстановки данного сельского поселения проводили с учетом экологического состояния всего муниципального района.

В основу разработки раздела положен ресурсный подход, определяющий экологический и градостроительный потенциал Пластинского сельского поселения, ведущее место при этом занимают:

- природные особенности;
- санитарное состояние территории
- зоны с особыми условиями использования.

1.8.1 Природные особенности

Важное значение имеют те из них, которые во многом влияют на экологическое состояние территории, связанное с устройством компонентов природной среды к антропогенному воздействию.

В их числе:

- 1) Способность поверхностных вод к самоочищению и условия защищенности подземных вод;
- 2) физико-геологические процессы;
- 3) условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу;
- 4) геохимическая активность территории.

					12894	Лист
						29
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Особенностью Пластинского СП является наличие реки Байгора, ручьев и искусственных водоемов – прудов.

Из-за отсутствия ливневой канализации в поверхностные воды вместе с дождевыми и талыми водами попадают взвешенные вещества, нефтепродукты, что ухудшает показатели качества воды, способствует заиливанию рек, прудов и ручьев.

Основной подземный водоносный горизонт (плиоценовый), используемый для водоснабжения, залегает на глубине 35 - 80 м и достаточно защищен водоупорными слоями от загрязнения.

Горизонт грунтовых вод (современных четвертичных отложений), используемый для полива и питьевых целей, недостаточно защищен водоупорными слоями и открыт к очагам загрязнения.

Территория характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров (хорошая аэрация ветрами всех направлений) и существующий рельеф.

В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических параметров, Кривское поселение по способности атмосферы рассеивать примеси относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

Наличие водных пространств способствует лучшей аэрации территории, повышает увлажненность воздуха.

Геохимическая активность территории отражает ее способность перерабатывать и выводить продукты техногенеза – минеральные и органические продукты, поступающие в атмосферный воздух, почву, воду со стоками и выбросам сельскохозяйственных и промышленных предприятий, транспорта, жилищно-коммунального сектора.

Загрязняющие вещества подвергаются перераспределению и накапливаются на геохимических барьерах в зонах аккумуляции. К таким зонам относятся коммунальные зоны, придорожные полосы, пониженные участки территории балок и оврагов.

При планировке и благоустройстве территории необходимо учитывать миграционные процессы загрязняющих веществ, создавая антропогенные барьеры, препятствующие их распространению (зеленые защитные полосы, дороги с асфальтовым покрытием и водоотводными лотками), а также ликвидировать возможность застоя и скопления поверхностных вод на участках территорий с нулевыми и обратными уклонами, путем планировки и организации рельефа.

1.8.2 Санитарное состояние территории

Природные особенности и санитарное состояние компонентов окружающей среды тесно взаимосвязаны с собой. Учет или недооценка природных факторов при градостроительном освоении может способствовать улучшению или ухудшению состояния окружающей среды.

По данным отдела санитарного надзора, основным источником загрязнения атмосферного воздуха является автомобильный транспорт. Предприятия высокого класса санитарной вредности

					12894	Лист
						30
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

отсутствуют. Основным действующим предприятием является: КФХ «Зыбин», склад под зерно ООО «Птицефабрика Дмитриевская»

Разработанных и утвержденных проектов санитарно-защитных зон на предприятиях нет.

Основными загрязнителями атмосферного воздуха являются: пыль, диоксид серы, оксиды азота, оксид углерода, аммиак, свинец, фенол, формальдегид. Превышение ПДВ на источниках не наблюдается. Ниже приводятся данные по фоновой концентрации загрязняющих веществ по Пластинскому СП, установленные ГУ «Липецкий областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»

№ п/п	Ингредиент	Фоновые концентрации (мг/ м ³)
1	Оксид углерода	4,602
2	Окислы азота	1,126
3	Углеводороды (без ЛОС)	0,303
4	ЛОС	3,336
5	Мп и его соединения	0,004
6	Оксид железа	0.305
7	Бензин нефтяной	0,108
8	Углеводороды предельные	1,697

Атмосферный воздух

Автотранспорт

Наиболее сильное влияние на качество атмосферного воздуха оказывают автомобильные дороги. Они проходят через населённые пункты и оказывают влияние на условия проживания и здоровье населения.

В связи с возрастанием негативного влияния автотранспорта на окружающую среду органам местного самоуправления необходимо осуществить:

- вывод транзитного транспорта за пределы населенного пункта или ;
- поддержание качества дорожного покрытия автодорог;
- контроль качества используемого топлива.

В Липецкой области действует Областная целевая программа «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2009-2012 годы».

Подпрограмма "Обеспечение экологической безопасности" предусматривает следующие мероприятия:

- «Снижение выбросов от передвижных источников». Целью данного мероприятия является расширение использования газообразного топлива и снижение количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от передвижных источников, проведение мониторинговых работ за состоянием атмосферного воздуха.

					12894	Лист
						31
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Стационарные источники

Территория района характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0-1 м/сек, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей.

Пластинское СП относится к аграрно-селитебным районам Усманского района. Экономическая база представлена небольшими предприятиями по переработке сельскохозяйственного сырья и ремонту сельскохозяйственной техники.

В число основных предприятий входят:

- КФХ «Зыбин». Направление - растениеводство.
- Склад под зерно ООО «Птицефабрика Дмитриевская»

Уменьшение воздействия предприятий на окружающую среду и человека решается через внедрение новых технологий, размещение новых производств в стороне от жилья. Одним из факторов снижения негативного воздействия предприятий на среду обитания человека является создание санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий.

Проводимый государственной санитарной службой области ежегодный анализ качества атмосферного воздуха свидетельствует о тенденции к снижению его уровня загрязнения, что во многом связано с сокращением производства.

Поверхностные воды

Повседневный комфорт жизни современного человека определяется в основном природными ресурсами жизнеобеспечения, основными из которых являются качество и количество поверхностных и питьевых вод.

Водный фонд поселения представлен рекой Байгора, прудом и еще несколькими небольшими водоемами без названий. Также по территории протекает множество безымянных водотоков. Основными источниками питания рек являются талые воды, что определяет характер водного режима водотока.

Во многих оврагах при малых реках устроены пруды. Сооружение прудов вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети. Водоемы имеют рекреационное, противозерозионное, мелиоративное и другое назначение. Неумеренная распашка и сведение древесной растительности, существенно уменьшают водорегулирующую способность водосборной площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают негативный характер.

В результате хозяйственной деятельности последних десятилетий в условиях относительно высокой антропогенной нагрузки гидрологические и гидрографические характеристики водных объектов испытывают изменения.

					12894	Лист
						32
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

В Липецкой области действует Областная целевая «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2009-2012 годы».

Одним из мероприятий подпрограммы "Водные ресурсы и водные объекты" является: расчистка русел рек, прудов и озер, обустройство родников, осушение заболоченности пойм и ликвидация подтопления в населенных пунктах, разработка схем охраны поверхностных вод.

Выполнение данных мероприятий должно производиться в первую очередь для р. Байгора. Наличие прудов сельского поселения приводится в таблице:

Пруды на территории сельского поселения

Таблица

№ п/п	Наименование пруда	Бассейны рек	Кол-во прудов	Площадь зеркала, га	Объём, млн.куб.м		Использование
					полн	полез	
1	Пруд на б. с.Пластинки Западная окраина			12	0,321		Для ловли рыбы

Подземные воды.

Хозяйственно - питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде предприятий обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами и колодцами.

Централизованное водоснабжение в поселении осуществляется из подземных водоисточников (скважин) и охватывает около 38 % населения. Остальное население пользуется колодцами.

Для выполнения водоохраных мероприятий необходимо проведение следующих мероприятий:

1. Полная инвентаризация водозаборов подземных вод, паспортизация и мониторинг источников загрязнения путем координации работ всех природоохранных служб, создание и ведение единого банка данных.
2. Оборудование ЗСО и поддержание необходимого санитарного режима в них. Ликвидация скважин, не подлежащих восстановлению или являющихся причиной загрязнения подземных вод.
3. Восстановление и реконструкция в сельских населенных пунктах буровых скважин и систем водоснабжения.
4. Ликвидация или локализация источников загрязнения и уже сформировавшихся очагов загрязнения.
5. Разведка экологически чистых источников водоснабжения для населенного пункта с уже сформировавшимися устойчивыми очагами загрязнения.

					12894	Лист
						33
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

6. Осуществление постоянного лабораторного контроля качества питьевой воды по химическим и бактериологическим показателям согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая».
7. Налаживание учета воды, подаваемой водозаборами, при помощи приборов.
8. Использование прогрессивных технологий очистки стоков, переработки отходов

Почвенные ресурсы

Почвенные ресурсы района представлены черноземами обыкновенными.

Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово - черноземные, пойменные, лугово - болотные, овражно - балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса. Водная и ветровая эрозия влечет деградацию почв.

Водная эрозия выражается здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более мелкие участки и усложнении их конфигурации, невыгодным для полей перераспределении снега и влаги; увеличении количества оползней за счет выхода грунтовых вод; снижении плодородности земли при отложении наносов в поймах рек и днищах балок; заилении малых рек, прудов и водоемов; разрушении дорог, сооружений и коммуникаций; ухудшении гидрологического режима; понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова и других негативах.

Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной дефляции. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и подземки. Прогрессируют процессы переувлажнения почв. Распространение солонцеватых почв и солонцовых комплексов создают большие трудности в проведении полевых работ и снижают урожайность сельскохозяйственных культур.

Степень загрязнения почв зависит от неравномерности выпадения загрязняющих веществ на поверхность почвы и дальнейшим их перераспределением под влиянием естественных и антропогенных факторов. Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-коммунальных объектов и в полосе примыкания к улицам и проездам, а также вдоль автодороги регионального значения.

В земельном фонде сельхозпредприятий значительных изменений не предусматривается. Необходимо улучшение существующих угодий, восстановление почвенного плодородия, обеспечение прироста гумуса в почве, защита от эрозии, проведение мелиоративных работ, в результате – повышение продуктивности сельхозугодий, рост урожайности сельхозкультур.

					12894	Лист
						34
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Другим достаточно сложным, но необходимым направлением почвозащитной деятельности является защита от загрязнения промышленными, бытовыми и сельскохозяйственными отходами и очистка уже загрязнённых территорий.

Основным условием стабильности развития агропромышленного комплекса и источником расширения сельскохозяйственного производства является сохранение и рациональное использование почвенного плодородия.

Обращение с отходами.

Большое значение для создания нормальных санитарно-гигиенических условий жизни населения имеет санитарное благоустройство территории. Санитарное благоустройство направленно на защиту от загрязнения почв, воздушного бассейна, поверхностных и подземных вод всевозможными отходами, образующимися в процессе деятельности населения.

Важное место в санитарном благоустройстве территории должно отводиться очистке селитебной территории от твердых бытовых отходов, так как размещенные в не оборудованных местах, они представляют наибольшую опасность для жизни и здоровья граждан.

В настоящее время, планомерно-регулярной очисткой охвачена часть территории поселения, бытовые отходы вывозятся спецавтотранспортом на площадку временного складирования ТБО. Площадка размещена в северо-восточном направлении от населенного пункта с. Пластинки, расстояние до жилой застройки более 1000 м. На территории поселения осуществляется регулярный сбор и вывоз бытовых отходов с территории населенного пункта на полигон Усманского района. Органические отходы перерабатываются в индивидуальных компостных ямах и используются в качестве удобрений в подсобном хозяйстве, твердые бытовые отходы вывозятся на полигон муниципального района (Девицкое СП, расположенный в районе г. Усмань), на котором осуществляется прием и захоронение твердых бытовых отходов.

Также представляют опасность и биологические отходы. В соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утверждёнными Минсельхозпродом РФ от 4 декабря 1995 г. № 13-7-2/469, биологические отходы подлежат утилизации путём переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах, обеззараживания в биотермических ямах, уничтожения сжиганием или захоронения в специально отведённых местах.

Скотомогильников на территории Пашковского сельского поселения не имеется.

Выводы:

Основными социально-гигиеническими проблемами на территории Пашковского поселения являются:

- изношенность существующих водопроводных сетей;
- водозаборные сооружения находятся в ветхом состоянии;

					12894	Лист
						35
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- отсутствие очистных сооружений. (В наличии имеются местные выгребы и выносные уборные. Вывоз сточных вод осуществляется ассенизаторской автоцистерной, в остальных случаях владельцам домов приходится самостоятельно решать проблемы, связанные с отведением и утилизацией сточных вод).

- отсутствие на некоторых действующих предприятиях разработанных и утвержденных проектов санитарно-защитных зон;

1.8.3 Зоны с особыми условиями использования

Рациональное использование и возможность развития территории Пашковского поселения определяется характером ограничений на хозяйственный и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования. Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- водоохранных зонах рек и прудов с прибрежными защитными полосами;
- территориях памятников истории и архитектуры, археологии, ООПТ;
- зонах санитарной охраны источников водоснабжения;
- зонах залегания месторождений полезных ископаемых и минеральных источников воды;
- магистральных газо- и нефтепроводов с санитарно-защитными зонами;
- шумовых зонах от автомобильных дорог;
- зоны территории линий электропередач (ЛЭП);
- территориях, подверженных 1% паводковому затоплению;
- санитарно-защитных зонах сельскохозяйственных предприятий.

В соответствии с частями 4,11 ст. 65 Водного Кодекса РФ (№74 - Ф3) от 03.06.2006 г ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв.км, устанавливается в размере 50 м. Для р. Байгора (протяженность реки по Лип. области 91,2 км, общая протяженность реки - 115) водоохранная зона составляет 200 м.

					12894	Лист
						36
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Согласно части 6 статьи 6 Водного кодекса РФ №74 - ФЗ от 03.06.2006 г, вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается береговая полоса – полоса земли, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, для каналов, рек и ручьев протяженностью от истока до устья не более чем 10 км, составляет – 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Данных по наличию на территории поселения объектов исторического и археологического наследия не имеется, в случае обнаружения таких объектов, должны устанавливаться зоны охраны. Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории в соответствии со статьёй 34 закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Использование территорий таких зон осуществляется в соответствии с разрабатываемыми по отдельному заданию специальными проектами зон охраны объектов культурного наследия.

Кроме того, необходимо согласование работ по сохранению объектов культурного наследия, а также хозяйственной и строительной деятельности на территории сельского поселения с органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия области.)

Для уточнения границ территорий ОАН необходимо обращаться в орган исполнительной власти, уполномоченный в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия Липецкой области.

Ниже приводятся требования к использованию территорий зон с особыми условиями использования

Зоны с особыми условиями использования

					12894	Лист
						37
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Градостроительные ограничения (типы территории)	Режимы и регламенты средопользования (требования к использованию территорий)
Водоохранные зоны водотоков и водоемов	<ul style="list-style-type: none"> Использование территорий осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. В соответствии со статьей 65 пункта 15. Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются: <ol style="list-style-type: none"> использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством Запрет на размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод, стоянок транспортных средств Проведение строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и др. работ проводится только с согласования уполномоченными

					12894	Лист
						38
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

	<p>органами</p> <ul style="list-style-type: none"> • В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования. <p>В границах прибрежной полосы наряду с выше указанными ограничениями ВЗ запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных. • Участки земель в пределах прибрежных защитных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных и гидротехнических сооружений в соответствии с действующим законодательством. • Обязательное поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос
Зоны расположения источников водоснабжения и мест размещения водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого назначения	<p>- Использование водного объекта в качестве источника централизованного питьевого водоснабжения без установления зоны санитарной охраны запрещается</p> <p>- Водозаборные сооружения нецентрализованных систем питьевого водоснабжения должны размещаться на незагрязненном земельном участке, удаленном не менее чем на 50 метров выше по потоку грунтовых вод от выгребных туалетов и ям, мест хранения пестицидов и агрохимикатов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, канализационных сооружений и иных существующих или возможных источников загрязнения</p> <p>- Запрещается размещать водозаборные сооружения нецентрализованных систем питьевого водоснабжения на земельных участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, местах, подверженных оползневым процессам и другим видам деформации, а также ближе 30 метров от автомобильных и железных дорог с интенсивным движением транспорта</p>
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений хозяйственно-питьевого назначения	<p>– Зоны санитарной охраны устанавливаются для всех проектируемых и реконструируемых централизованных систем питьевого водоснабжения в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической безопасности</p> <p>– Зона санитарной охраны централизованной системы питьевого водоснабжения включает:</p>

- зону санитарной охраны водозаборных сооружений;

- - зону санитарной охраны водопроводных сооружений и санитарно-защитную полосу водоводов

- Мероприятия по ликвидации загрязнения земель, поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения во втором и третьем поясах зон санитарной охраны, а также в пределах санитарно-защитных полос выполняются за счет средств лиц, хозяйственная и иная деятельность которых явилась причиной этих загрязнений

- Зоны санитарной охраны водных объектов, используемых в качестве источников питьевого водоснабжения, устанавливаются в соответствии с водным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения

- Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора из водотока (реки, канала, водоподводящего канала) должны устанавливаться на следующие расстояния:

- - вверх по течению - не менее 200 м от водозабора;

- - вниз по течению - не менее 100 м от водозабора;

- - по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от уреза воды в водотоке при летне-осенней межени;

- - в направлении к противоположному от водозабора берегу:

- - при ширине водотока менее 100 м – на расстоянии, включающем акваторию до противоположного берега и противоположный берег шириной 50 м от уреза воды в водотоке при летне-осенней межени;

- - при ширине водотока более 100 м - на расстоянии, включающем полосу акватории шириной не менее 100 м.

- На водозаборах ковшевого типа в границы первого пояса должна включаться вся акватория ковша и территория вокруг него полосой не менее 100 м

- Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора, использующего защищенные подземные воды, должны устанавливаться на расстоянии 30 м от одиночного водозабора (скважины, шахтного колодца, каптажа) или от крайнего водозаборного сооружения группового водозабора

- Границы первого пояса зоны санитарной охраны

					12894	Лист
						40
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

водозабора, использующего недостаточно защищенные подземные воды, должны устанавливаться на расстоянии 50 м от одиночного водозабора (скважины, шахтного колодца, каптажа) или от крайнего водозаборного сооружения группового водозабора.

- Размеры первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих подземные источники водоснабжения, расположенные в благоприятных санитарных, топографических и гидрогеологических условиях или на земельном участке, принадлежащем водопотребителю, могут быть уменьшены по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора соответственно до 25 м или 15 м.

- На территориях первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения, запрещаются:

- - строительство любых зданий, строений и сооружений, не имеющих непосредственного отношения к эксплуатации и реконструкции основных водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения;

- - проживание людей;

- - сброс в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение пестицидов и агрохимикатов;

- Подсобные здания и строения, непосредственно не связанные с подачей и подготовкой питьевой воды, должны быть размещены за пределами границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения.

- Здания, расположенные в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения, должны быть обеспечены канализацией с отведением сточных вод в систему бытовой или производственной канализации или на локальные очистные сооружения, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны и с учетом санитарного режима во втором поясе зоны санитарной охраны. При отсутствии систем водоотведения должны устраиваться водонепроницаемые выгребные колодцы за пределами первого пояса. Отведение ливневых поверхностных вод должно осуществляться за пределы первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов,

	<p>использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения</p> <ul style="list-style-type: none"> • Не допускается размещение в зоне санитарной охраны строительных объектов, не имеющих непосредственного отношения к строительству, эксплуатации и реконструкции водопроводных сооружений и все виды хозяйственной деятельности в первом поясе охраны водоисточников
<p>Транспортные коммуникации с полосами отвода и защитными зонами (территории коридоров транспортных и линейных инженерных коммуникаций (трассы и их защитные зоны)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Запрет на землях транспорта всех видов строительства, не связанных с развитием, эксплуатацией, обслуживанием транспортных сооружений и коммуникаций • Запрещена трассировка через территорию поселений новых магистральных транзитных транспортных и инженерных линейных коммуникаций • Необходимо дать обоснование и экономико-градостроительную оценку условий выноса транзитных и инженерных коммуникаций в районах сложившейся застройки • Охранные зоны могут устанавливаться на территориях, примыкающих к землям транспорта, в целях обеспечения нормальной эксплуатации транспортных коммуникаций и сооружений • В охранных зонах вводятся особые условия землепользования, обязательные для всех землепользователей • Строительными нормами и правилами определяются санитарно-защитные зоны от транспортных коммуникаций, учитываемые при планировке и застройке поселений • Обязательность строительства автомобильных обходов поселений для выноса транзитных потоков
<p>Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог;</p> <p>шумовые зоны от автомобильных дорог;</p>	<p>В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.</p> <ul style="list-style-type: none"> • К охранным зонам транспорта относятся земельные участки необходимые для обеспечения нормального

	<p>функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям. В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством.</p> <ul style="list-style-type: none"> • От автомобильных дорог общего пользования с каждой стороны придорожной полосы не менее 50 м считая от границы полосы отвода. • В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации автомобильного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности: <ul style="list-style-type: none"> - распашка земель; - выпас скота; - выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод. • Решение об установлении границ охранных зон автомобильных дорог, или об изменении границ таких зон принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).
зоны территории линий электропередач (ЛЭП);	<ul style="list-style-type: none"> • Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, подземные и подводные кабельные линии электропередачи. • В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» и п. 3.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого электрическими сетями устанавливаются охранные зоны (санитарные разрывы). Это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ на расстоянии:

	<ul style="list-style-type: none"> • 10 м – для ВЛ напряжением 10-20 кВ; • 15 м – для ВЛ напряжением 35 кВ; • 20 м – для ВЛ напряжением 110- 220 кВ; • 25 м – для ВЛ напряжением свыше 220-330 кВ; • 30 м – для ВЛ напряжением 500 кВ; • 40 м – для ВЛ напряжением 750 кВ.
<p>Территории, затапливаемые Паводковыми водами 1% обеспеченности, территории подверженные подтоплению грунтовыми водами.</p>	<p>Зоны затопления прибрежных территорий являются неблагоприятными для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке (подсыпка, дренаж, гидронамыв, берегоукрепление).</p> <p>Выбор вариантов защитных мероприятий на основе сравнения технико- экономических показателей.</p> <p>Отметки 1% затопления паводковыми водами составляет:</p> <p>В районе с. Пластинки для р. Байгора –123м.</p> <p>д. Гаршино для р. Байгора –120,45м.</p> <p>При проектировании и строительстве необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий сооружений и инженерных коммуникаций. На территориях с высоким уровнем грунтовых вод и местах их выклинивания строительство капитальных зданий и сооружений без проведения специальных защитных мероприятий и инженерно- строительного обоснования не допускается.</p>
<p>Территории санитарно-защитных зон от промышленных, коммунально- складских и агропромышленных (сельскохозяйственных) объектов</p>	<p>Санитарно-защитные зоны промышленных, агропромышленных (сельскохозяйственных), коммунальных, радиотехнических и других объектов, устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений от жилой застройки</p> <p>Санитарно-защитные зоны являются основными ограничениями при разработке генеральных планов муниципальных образований и должны учитываться на соответствующих стадиях проектирования. Размеры СЗЗ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Запрет на размещение жилищного строительства, учебных, лечебных, рекреационных, спортивных сооружений, садоводческих товариществ, личных подсобных хозяйств, теплиц, предприятий пищевой промышленности • Запрещено размещение новых и расширение действующих промышленных предприятий
Территории нормативных санитарно-защитных зон от коммунальных объектов (очистные сооружения, канализации, свалки, кладбища)	<ul style="list-style-type: none"> • Запрет на размещение всех видов строительных объектов, кроме пожарных депо, гаражей, непродовольственных складов • Обязательная организация поверхностного стока и озеленения территории зоны

1.9. Выводы по современному состоянию

• Климатические условия Пластинского сельского поселения в целом благоприятны для строительства и в соответствии с районированием территории для целей строительства поселение относится к району II В.

• Общая ландшафтная характеристика Пластинского поселения благоприятна и при дополнительном развитии инфраструктуры и дальнейшего благоустройства, пригодна для рассмотрения поселения, как аграрно-селитебной зоны и территории для размещения перерабатывающих и сельхозпредприятий. Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующего инженерно - геологического изыскания и обоснования не допускается.

• Основными санитарно-экологическими проблемами являются:

- транзит автотранспорта по трассе регионального значения "Пластинка-Дмитриевка", "Бреславка-Пластинка", "Пластинка - Гаршино".

- размещение с/х предприятия (МТП КФХ «Зыбин») на территории населенного пункта (с. Пластинки) без соблюдения СЗЗ;

- изношенность существующих инженерных сетей;

- отсутствие очистных сооружений.

• Основным типом жилой застройки является одноэтажный жилищный фонд (100%)

• Уровень жилищной обеспеченности составляет 23,6 м²/чел, что ниже среднего показателя по Липецкой области (23,8 м²/чел. в среднем по области).

• Учреждения культурного и социально-бытового обслуживания представлены в недостаточной номенклатуре, но, по некоторым позициям, особенно коммунально-бытовое обслуживание, уровень ниже нормативного (отсутствуют бани, химчистки).

					12894	Лист
						45
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- Отсутствует сбалансированность в размещении учреждений обслуживания (в основном все сосредоточены в общественном центре).

- Перспективное территориальное развитие жилой зоны возможно на территории села Пластинки - за счет уплотнения, упорядочения и реконструкции существующей застройки, а также за пределами границ населенного пункта. Наиболее благоприятное направление для развития жилой зоны села по инженерно-геологическим и экологическим условиям – восточное, западное, северо-западное и юго-западное.

- Развитие рекреационных зон возможно за счет благоустройства и озеленения берегов реки Байгора

- Развитие с/х производственных зон – за счет территорий недействующих предприятий и резервирования площадок за пределами границ населенного пункта, северо-западнее д. Ростовка для строительства птичника на 35 тыс.голов, северо-западной с. Пластинки для возможного размещения с/х предприятий 2 – 4 класса вредности с СЗЗ 500-100 метров.

2. Основные направления социально-экономического и территориального развития

2.1 Цели, задачи и тенденции территориального планирования

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию градостроительного развития.

Целью градостроительного развития сельского поселения является обеспечение его устойчивого развития, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека, качественное улучшение сложившихся условий. Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- Улучшение и совершенствование системы обслуживания населения;
- Сохранение и перспективное развитие зеленого фонда поселения;
- Создание условий для миграционной привлекательности поселения, увеличение естественного прироста населения;
- Обеспечение развития и совершенствования транспортной и коммунальной инфраструктур;
- Реорганизация и эффективное использование производственных и коммунальных территорий;
- Обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

					12894	Лист
						46
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Основными принципами градостроительного развития Пластинского сельского поселения являются:

- приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач;
- обеспечение для всех категорий жителей социальных гарантий в области экологической безопасности территории, доступности жилища и мест приложения труда, объектов обслуживания, иных социально значимых объектов, а также объектов транспортного обслуживания, средств связи и информации;
- обеспечение интересов жителей поселения в развитии территорий их проживания с учетом градостроительных, социальных и исторических особенностей;
- обеспечение сбалансированности объемов жилищного, общественно-делового, производственного строительства и объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

В сельском поселении принята программа комплексного социально – экономического развития муниципального образования до 2020 г, для реализации которой настоящим проектом осуществляется создание объектов местного значения.

2.2 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения и населенного пункта.

Архитектурно-планировочная организация территории Пластинского сельского поселения выполнена на основе комплексного анализа социально-экономических условий, градостроительной ситуации, сложившегося функционального зонирования поселения, природных условий. Определены тенденции дальнейшего развития поселения, а также характер и объемы реконструкции и благоустройства.

В проекте на расчетный срок до 2032 года даны основные предложения по реконструкции существующих жилых территорий, упорядочению промышленно-коммунальных территорий, планировочной организации новых площадок жилищного строительства, возможному размещению новых крупных сельскохозяйственных предприятий, специальных объектов и комплексу мероприятий по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основной идеей проекта генерального плана является разработка комплекса взаимосвязанных мероприятий, направленных как на улучшение архитектурного облика, четкого функционального зонирования территорий и повышение уровня благоустройства населенного пункта, так и улучшения качества жизни жителей поселения в целом.

Все это связано с решением ряда архитектурно-планировочных задач, основными из которых являются:

- выбор территории для нового строительства;
- более полное и рациональное использование территории поселения;
- упорядочение сложившейся сети улиц и проездов;

					12894	Лист
						47
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- создание системы центра и при необходимости подцентров культурно-бытового обслуживания;
- развитие рекреационно-оздоровительного комплекса;
- предложения по размещению сельскохозяйственных предприятий (комплексов);
- повышение уровня общего и инженерного благоустройства территории поселения.

Планировочная организация территории Пластинского СП складывалась под влиянием следующих факторов:

- Природно-экологического каркаса, формируемого долинами и поймами рек, являющимися основой зон исторически сложившегося сельского расселения, вдоль долины реки Байгора,
- Транспортно-планировочного, это оси транспортных магистралей, автодорог регионального значения «Пластинка-Гаршино-граница района», «Бреславка-Пластинка», «Пластинка-Дмитриевка», «Васильевка – прим. к а/д Пластинка-Дрязги».

На расчетный срок основное развитие получит административный центр поселения с. Пластинки. Остальные населенные пункты также получают дальнейшее развитие, проектом предусматриваются меры, при которых проживающее в них население обеспечивается необходимыми видами социальных услуг и инженерно-транспортной инфраструктурой.

с. Пластинки - Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью двух основных направлений – это выборочная реконструкция в центральной части села и создание новых зон общественно-деловой, рекреационной и жилой застройки.

В проекте даны предложения по максимальному озеленению овражных, прибрежных территорий под скверы, парки и лесопарки.

Улично-дорожная сеть запроектирована как единая система путей и сообщений с учетом внутренних и внешних связей, что дает возможность на более далекий срок осваивать восточную, западную и юго-западную территорию с. Пластинки.

Дальнейшее развитие жилой и общественной застройки предлагается в западной, юго-западной части села. Эта территории находится в пределах (Площадка №4.1, Площадка №4.3 — жилая застройка, общественно-деловая) и за пределами границ населенного пункта (Площадка №3.1, Площадка №3.2 – жилая застройка, общественно-деловая, зеленые насаждения общего пользования). За пределами населенного пункта требуется дополнительно около 97,5 га.

Кроме того планируется резерв территорий в восточной, в северо-западной и юго-западной части под комплексную застройку, так и для общественно-деловой застройки и озеленения (площадка № 1.1; площадка № 4.2; площадка № 5; площадка № 6).

Учитывая недостаток зеленых насаждений общего пользования, на территории села предлагается организация парковой зоны, прогулочные аллеи и скверы, размещение объектов соцкультбыта, спортивных сооружений.

Строительство этих объектов позволит развить рекреационную функцию Пластинского сельского поселения, привлечет инвесторов, тем самым улучшить благосостояние поселения.

					12894	Лист
						48
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Развитие сельскохозяйственной зоны предусматривается в северо-западном направлении от села, на нормативном удалении от жилой застройки, с максимальной СЗЗ 500-100 метров (предприятия 2-4 класса).

с. Васильевка - Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью двух основных направлений – это выборочная реконструкция в центральной части села и создание новых зон рекреационной и жилой застройки.

Планируется резерв территорий в северной части под комплексную застройку (площадка № 7). За пределами населенного пункта требуется дополнительно около 16,4 га.

Учитывая недостаток зеленых насаждений общего пользования, на территории села предлагается организация парковой зоны, прогулочные аллеи и скверы.

д. Ростовка - Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью двух основных направлений – это выборочная реконструкция в центральной части села и создание новых зон рекреационной и жилой застройки.

Планируется резерв территорий в восточной части под комплексную застройку (площадка № 10.1). За пределами населенного пункта требуется дополнительно около 21,3 га.

Учитывая недостаток зеленых насаждений общего пользования, на территории села предлагается организация парковой зоны, прогулочные аллеи и скверы.

Развитие сельскохозяйственной зоны предусматривается в северо-западном направлении от села, на нормативном удалении от жилой застройки, с максимальной СЗЗ в 300 метров (предприятия 3 класса).

д. Гаршино - Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью двух основных направлений – это выборочная реконструкция в центральной части села и создание новых зон и жилой застройки.

Планируется резерв территорий в западной части под комплексную застройку (площадка № 14).

Генеральным планом поселения даны предложения по размещению крупного с/х предприятия за пределами населенных пунктов (в центральной части сельского поселения). Для существующего кладбища с. Пластинки проектом предлагается новое кладбище (1,1 га, в северо-западной части села) и резерв для его расширения (0,9 га, примыкает к новому кладбищу с западной стороны), определены рекреационные зоны поселения, для существующего кладбища с. Васильевка проектом предлагается резерв для его расширения (0,6 га, примыкает к существующему кладбищу с южной стороны), определены рекреационные зоны поселения, в соответствии с СТП области и района предусмотрены новые транспортные связи (автодорога) по западной части Пластинского сельского поселения.

В сельском поселении расположена площадка временного складирования ТБО, генеральным планом населенного пункта планируется устройство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров, с последующим вывозом отходов на полигон ТБО Усманского муниципального района, расположенного в районе г. Усмань. К

					12894	Лист
						49
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

площадкам необходимо организовать подъезд и выполнить санитарно-защитное озеленение по периметру площадок. До строительства канализации и очистных сооружений вывоз жидких отходов осуществляется ассенизаторской автоцистерной на полигон ТБО муниципального района.

Так как проектом предлагается развитие поселения индивидуальной застройкой, отдельных территорий для размещения гаражей для хранения личного транспорта не предусматривается.

В границах функциональных зон, определенных генеральным планом населенных пунктов, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты. (см. том2)

2.3 Экономические аспекты и прогноз численности населения

Генеральный план базируется на прогнозируемых тенденциях социального и экономического развития в перспективном периоде.

Сельское поселение и прилегающие к нему территории обладают потенциальными возможностями для дальнейшего развития:

- накопленный потенциал в области аграрного сектора экономики;
- наличие естественных плодородных почв;
- наличие трудовых ресурсов;
- благоприятное состояние окружающей среды.

Имеющиеся предпосылки определяют приоритетное направление развития и хозяйственной деятельности муниципального образования:

- восстановление и развитие экономического потенциала сельских территорий;
- оптимизация отраслевой структуры сельского хозяйства и дальнейшее поступательное его развитие с целью расширения сырьевой базы для предприятий перерабатывающей промышленности;
- восстановление и развитие производства мясной и молочной продукции, как важнейшей продукции потребительского рынка;
- создание условий миграционной привлекательности;
- увеличение количества рабочих мест;
- расширение сферы услуг, оживление малого бизнеса, способных привести к наращиванию экономического потенциала;
- развитие социальной сферы, в основе которой решение жилищной проблемы;
- обеспечение более энергичного привлечения частного сектора к комплексному развитию жилых территорий;

Экономическая база на перспективу сохранит свою сельскохозяйственную и агропромышленную направленность.

Прогноз населения

					12894	Лист
						50
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей перспективного планирования развития территории. Он позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

Для современной демографической ситуации Пластинского СП характерны общероссийские и общеобластные тенденции, а именно: низкая рождаемость, высокий уровень смертности, небольшой миграционный приток, и как следствие этого — постоянное сокращение численности населения.

Прогноз перспективной численности населения на первую очередь (2023 г) и расчетный срок (2033 г) основан на анализе изменения численности населения за предыдущие годы с учетом естественного и механического движения. Тенденция естественной убыли, хотя и более замедленными темпами с уменьшением доли детских и трудоспособных возрастов предположительно продолжится на проектируемые периоды. Одновременно будет происходить дальнейшее старение населения. Перспективное население напрямую зависит от общей социально-экономической ситуации, которая предопределит процессы рождаемости, смертности и механического движения.

В соответствии с СТП Усманского района численность населения Пластинского сельского поселения на расчетный срок по различным сценариям прогнозируется 500 чел., поэтому настоящим проектом расчетную для генерального плана численность населения на 2033 год принимаем, с учетом интерполяции, по наиболее максимальному показателю – 420 чел.

Расчетная численность и структура населения.

Показатели	Базовый		Прогнозируемый			
	2011 год (факт.)		2023 (проект.)		2033 (проект.)	
	чел.	%	чел	%	чел	%
Численность населения, всего:	640	100	520	100	420	100
Моложе трудоспособного возраста	159	24,8	129	24,8	104	24,8
В трудоспособном возрасте	281	43,9	228	43,8	184	43,8
Старше трудоспособного возраста	200	31,3	163	31,4	132	31,4

					12894	Лист
						51
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2.4 Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных предприятий

2.4.1 Объемы жилищного строительства

Существующий жилищный фонд центра поселения и других населенных пунктов в настоящее время характеризуется довольно низкими показателями централизованного инженерного оборудования.

Приоритетная задача жилищного строительства:

- создание для всего населения комфортных условий проживания и формирование привлекательного облика населенного пункта.

Для решения этой задачи необходимо:

- увеличение объемов нового жилищного строительства;
- совершенствование государственной законодательной политики, стимулирующей финансирование строительства жилья;
- обеспечение роста инвестиций и ипотечного кредитования;
- структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения;
- совершенствование системы инженерного оборудования и благоустройства жилищного фонда.

Потребность в селитебных территориях на расчетный срок определена исходя из необходимости постепенного создания комфортных условий проживания каждой семьи в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*.

В существующем жилом фонде 100% населения расселяется в усадебной застройке.

Обеспеченность населения сельского поселения общей площадью жилья составляет 23,6 м²/чел, что ниже среднеобластной (23,8 м²/чел. в среднем по области).

Схемой территориального планирования Липецкой области предполагается увеличение обеспеченности населения жильем до 40,0 м²/чел. до 2040 года.

На расчетный срок потребуется дополнительно 1,7 тыс. м² общей площади.

Так как приоритетным направлением жилищного строительства в сельской местности, согласно «Схемы территориального планирования Липецкой области», является малоэтажное усадебное, то новое строительство предполагается усадебного типа.

В усадебной жилой застройке будут расселяться около 420 чел, для этой цели необходимо новое строительство 17 домов или 1,7 тыс. м² общей площади. Для этого необходимо отвести территорию около 4,5 га. (с участками при доме 0,15 - 0,3 га).

Предусмотрено развитие следующих жилых зон:

Площадка 1.1. Земельный участок на северо-западе с. Пластинки, занимающий 1,6 га, проектом предлагается как резерв для строительства малоэтажной индивидуальной жилой

					12894	Лист
						52
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

застройки до 2040 года (перспективная застройка – за расчетный срок). Земельный участок находится в существующих границах населенного пункта.

Площадка 3.1. Земельный участок на западе с. Пластинки, занимающий 1,7 га малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 0,6 тыс. м² или 6 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 4.1. Земельный участок на юго-западе с. Пластинки, занимающий 2,8 га малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 0,11 тыс. м² или 11 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 6. Земельный участок на востоке с. Пластинки, занимающий 22,3 га, проектом предлагается как резерв для строительства малоэтажной индивидуальной жилой застройки до 2040 года (перспективная застройка – за расчетный срок). Земельный участок 21,3 га требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 7. Земельный участок на севере с. Васильевка, занимающий 1,2 га, проектом предлагается как резерв для строительства малоэтажной индивидуальной жилой застройки до 2040 года (перспективная застройка – за расчетный срок). Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 10.1. Земельный участок на востоке д. Ростовка, занимающий 4,8 га, проектом предлагается как резерв для строительства малоэтажной индивидуальной жилой застройки до 2040 года (перспективная застройка – за расчетный срок). Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 14. Земельный участок на западе д. Гаршино, занимающий 11,7 га, проектом предлагается как резерв для строительства малоэтажной индивидуальной жилой застройки до 2040 года (перспективная застройка – за расчетный срок). Земельный участок находится в существующих границах населенного пункта.

Расчет территории жилищного строительства

№№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	
1	Многokвартирный (2-эт.) жилой фонд – всего,	тыс. м ² общ. пл.	-
	в том числе: существующий сохраняемый	-//-	-
	новое строительство	-//-	-
1.2.	Население в жилищном фонде	Чел.	-
1.3.	Средняя плотность населения	чел/га	-
1.4.	Территория для нового строительства	га	-

					12894	Лист
						53
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2.	Усадебная застройка – всего,	тыс. м ² общ. пл.	16,8
	в том числе: существующий жилищный фонд	тыс. м ² общ. пл.	15,1
	Жилищный фонд, находящийся в ветхом и аварийном состоянии (требующий перестройки)	-//-	-
	Новое строительство	-//-	1,7 (17 домов.)
3.	Население в усадебной застройке	чел.	420
4.	Средняя плотность застройки	чел/га	3,8-3,9
5.	Территория нового строительства (усадебного) – всего	га	4,5
	Из них: ранее отведенного	-//-	-
	требуется дополнительно	-//-	4,5
6.	Жилищный фонд к концу расчетного срока	тыс. м ² /%	16,8/100,0
	в том числе: многоквартирный	-//-/%	-
	усадебный	-//-/%	16,8/100
	Численность населения – всего	тыс. чел.	420
	Средняя жилищная обеспеченность*	м ² /чел.	40

***Примечание:** «СТП Липецкой области» на 2040 г определен средний показатель жилой обеспеченности сельского населения области в размере 40 м² на 1 человека, следовательно на расчетный срок разработки генерального плана - 2033 год, принимаем 40 м² на человека.

22.4.2 Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий

Развитие сельскохозяйственной зоны предусматривается в северо-западном направлении от села Пластинки, на нормативном удалении от жилой застройки, с максимальной СЗЗ 500-100 метров (предприятия 2-4 класса) и в северо-западном направлении от деревни Ростовка, на нормативном удалении от жилой застройки, с максимальной СЗЗ в 300 метров (предприятия 3 класса).

Предусмотрено развитие следующих сельскохозяйственных предприятий:

Площадка 12. с. Пластинки. Территория площадью 24,0 га предлагается как резерв для размещения сельхозпредприятия с максимальной СЗЗ 500-100 метров (предприятия 2-4 класса). Перевод земельного участка не требуется.

Площадка 13. д. Ростовка. Территория площадью 9,3 га предлагается как инвестиционная площадка для строительства птичника на 35 тыс.голов III класса с СЗЗ 300 м. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта. Перевод земельного участка не требуется.

2.5 Организация культурно-бытового обслуживания

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечение комфортности проживания.

					12894	Лист
						54
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Улучшение и развитие системы социально-культурного обслуживания населения, создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей относится к приоритетным направлениям.

В генеральном плане предложения по развитию системы культурно-бытового обслуживания разработаны с учетом новых социально-экономических и градостроительных условий, то есть развитие социальной сферы, ориентированной на поддержание здоровья человека (физического, духовного и интеллектуального), на удовлетворение его разнообразных запросов и потребностей – новых видов услуг; коммерческо-деловой сферы, направленной на повышение деловой активности населения.

Решение этих задач лежит на пути наращивания мощности всей системы услуг при изменении функциональной и территориальной организации.

Функциональная организация связана с дифференциацией сферы обслуживания на социальную и коммерческую.

Социальная – финансируется из бюджетных средств различного уровня, средств благотворительных фондов и организаций. Ориентируется на все население и в первую очередь, на малообеспеченное, и должна обеспечить гарантированный социальный минимум услуг.

Социальная сфера нормируется основанному на социальной статистике учету (учет численности детей дошкольного и школьного возраста, частота посещений медицинских учреждений и т.д.).

Коммерческая сфера не нормируется, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности сферы проживания в части обеспечения достаточных по объему и разнообразию услуг при минимальных затратах времени на их использование.

Проектом предлагается:

- вблизи жилья – представление социально-гарантированных услуг повседневного спроса; - формирование центров обслуживания местного уровня, расположенных в зоне жилой застройки;
- в системе общественного центра сельского поселения – представление услуг эпизодического спроса; - формирование общественно-деловой зоны.

При расчете емкости объектов общесельского уровня учитывается население всего поселения.

Необходима реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания.

Прогнозируемые объемы гарантированных услуг в объектах социальной инфраструктуры (образование, здравоохранение, физическая культура и спорт, культура) рассчитаны по «Социальным нормативам и нормам», одобренным распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063 р с изменениями от 14 июля 2001 года.

Ориентировочный (контрольный) расчет потребности остальных объектов обслуживания произведен по нормам СНиП 2.07.01-89 и с учетом федерального закона о розничных рынках.

					12894	Лист
						55
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Расчёт учреждений культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование учреждения	Един. измер.	Норма на 1000 жителей	Требуется по норме	Существует сохраняется	Запроектировано	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Учреждения образования							
1	Детские дошкольные учреждения	мест	55	23	50 (факт.16)	-	СНиП 2.07.01-89
2	Общеобразовательные школы	мест	180	76	280 (факт.37)	-	СНиП 2.07.01-89
3	Внешкольные учреждения:						
	дом детского творчества	мест	4,6 % от числа школьников	8	-	30 (в здании школы)	СНиП 2.07.01-89
	станция юных натуралистов	мест	0,4 % от числа школьников	-	-		СНиП 2.07.01-89
	детская школа искусств	мест	12 % от числа школьников 1-8 классов	22	-		Социальные нормативы и нормы
Учреждения здравоохранения							
4	Стационары всех типов*	коек	13,47	6	-	-	Социальные нормативы и нормы
5	Поликлиники*	пос./см	18,15	8	-	-	Социальные нормативы и нормы
6	Офис врача общей практики	объект		-	1	-	СНиП 2.07.01-89
7	ФАП	объект		-	-	-	
8	Аптека	объект	на 6,2 тыс. чел.	-	-	-	СНиП 2.07.01-89
9	Раздаточный пункт молочной кухни	0,3 м² общ. пл	на 1 реб. до года	-	-	-	СНиП 2.07.01-89
Физкультурно-спортивные сооружения							
10	Спортивные залы	м²	350	147	-	147	Социальные нормативы и нормы
11	Плавательные бассейны	м² зеркала	75	-	-	-	Социальные нормативы и

		воды					нормы
12	Плоскостные сооружения	т. м²	1,95	0,8	0,3	-	Социальные нормативы и нормы
Учреждения культуры и искусства							
13	Клуб*	мест	100	42	220	-	Социальные нормативы и нормы
14	Библиотека*	объект	1 на 3-5 тыс. чел.	-	-	-	Социальные нормативы и нормы
		тыс.ед.	5-6	3	6,698		
15	Музей	объект	1 на 20 тыс. чел.	-	-	-	Социальные нормативы и нормы
Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания							
16	Магазины продовольственных товаров	м² торг. пл.	100	42	1376	-	СНиП 2.07.01-89
17	Магазины непродовольственных товаров	м² торг. пл.	200	84	-	84	СНиП 2.07.01-89
18	Рынок*	м²	24	10	-	-	СНиП 2.07.01-89
19	Предприятия общественного питания	мест	40	17	-	17	СНиП 2.07.01-89
20	Предприятия бытового обслуживания	раб. мес	7	3	2	-	СНиП 2.07.01-89
Предприятия коммунального обслуживания							
21	Гостиница	мест	6	2	-	-	СНиП 2.07.01-89
22	Бани	мест	7	3	-	-	СНиП 2.07.01-89
23	Прачечная	кг/см	60	25	-	-	СНиП 2.07.01-89
24	Химчистка*	кг/см	3,5	1	-	-	СНиП 2.07.01-89
25	Пожарное депо**	автом.	2	2	-	-	СНиП 2.07.01-89
26	Отделение сбербанка	1 место	на 1-2 тыс. чел.	-	-	-	СНиП 2.07.01-89

• **Примечание:** * Объекты рассчитаны с учётом населения прилегающего населенного пункта.

** Объекты рассчитаны на всё население СП

Анализ размещения основных объектов культурно-бытового обслуживания в сопоставлении с расчетными потребностями позволяет сделать ряд предложений по формированию социальной инфраструктуры:

- Общественный центр с. Пластинки расположен на ул. Центральная и ул. Советская и включает административно-деловые, культурные учреждения, среднюю школу, детский сад, здание сельской администрации, предприятия торговли.

- Спортивная зона – центральная часть с. Пластинки.

- Центры обслуживания местного уровня:

- район нового жилищного строительства в западной и юго-западной части с. Пластинки с размещением объектов обслуживания повседневного пользования с учетом радиуса обслуживания.

Площадка 1.2. Земельный участок с. Пластинки, занимающий 0,1 га предлагается под строительство объектов общественно-деловой застройки. Земельный участок 0,1 га находится в существующих границах населенного пункта.

Площадка 3.2. Земельный участок с. Пластинки, занимающий 0,7 га предлагается под строительство объектов общественно-деловой застройки. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 4.3. Земельный участок на северо-востоке с. Пластинки, занимающий 0,3 га предлагается под строительство объектов общественно-деловой застройки. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 10.2. Земельный участок на востоке д. Ростовка, 1,6 га предлагается под строительство объектов общественно-деловой застройки. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, приведены в таблице.

Перечень объектов, предлагаемых на расчетный срок (2033 г.)

NN n/n	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона)	Установлен е зон с особыми условиями
-----------	-------------------------	-------------	---------------------	--	--	---

					12894	Лист
						58
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

						использовани я
1	Магазин не продовольственных товаров	м ² торг. пл.	42	0,4	с. Пластинки (Площадка 3.2)	Не требуется
2	Магазин непродовольственных товаров	м ² торг. пл.	40	0,4	д. Ростовка (Площадка 10.2)	Не требуется
3	Предприятия общественного питания	раб. мест	17	0,6	с. Пластинки (Площадка 1.2)	Не требуется
4	Спортивный зал	тыс. м	378	0,3	с. Пластинки (Площадка 4.3)	СЗЗ-50 м

2.6 Развитие системы зеленых насаждений

Существующее положение

Лесов на территории Пластинского СП практически нет (0.083 тыс. га).

Искусственные лесонасаждения – это защитные лесополосы вдоль дорог и по краям балок из дуба, березы, тополя.

Кустарниковая поросль на склонах балок состоит из бересклета, жимолости, терна, шиповника. Степная флора – это разнотравно-луговые степи, а по дну балок – крупнозлаковые ассоциации с примесью бобовых и других трав.

На территории Пластинского поселения памятников природы не имеется.

Зеленые насаждения территории населенных пунктов представлены парком и озелененными участками при административных и общественных учреждениях, сосредоточенных в основном по ул. Центральная и ул. Советская в с. Пластинки, зелеными скверами, а так же приусадебными садами. Породный состав представлен местными зональными видами: клен остролистный и ясенелистный, рябина обыкновенная, береза бородавчатая, липа мелколистная, различные виды тополя, туи и спиреи, в единичных случаях присутствует ель обыкновенная и голубая.

Проектное предложение

Формирование системы зеленых насаждений предлагается проводить с учетом природных особенностей территории, рельефа, принятого архитектурно-планировочного решения генплана.

Формирование единой системы зеленых насаждений включает следующие направления:

- сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенного пункта;

					12894	Лист
						59
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц с заменой малоценных, старовозрастных экземпляров деревьев;

- организация системы зеленых насаждений на вновь проектируемых территориях: озеленение улиц, устройство бульваров, скверов и парадно оформленных озелененных участков в формируемых зонах обслуживания населения.

Предусматривается ландшафтная организация природной составляющей, включая:

1. Обустройство скверов в населенных пунктах. (Площадка № 3.3; Площадка № 8.3; Площадка № 10.3).
2. Создание защитных зеленых насаждений (лесополос) между жилой и проектируемыми сельскохозяйственными предприятиями.
3. Выделение рекреационной зоны на территории поселения с обустройством прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха. (Площадка № 1.4; Площадка № 4.4; Площадка № 9; Площадка № 11).

Все отдельные элементы формируемой системы зеленых насаждений связаны между собой озелененными улицами и дорогами.

Климатические и почвенные условия позволяют применять в озеленении достаточно широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород, характерных для европейской части России.

Площадь зеленых насаждений общего пользования в границах населенных пунктов на расчетный срок составит около 72,5 га.

2.7 Транспортная инфраструктура

2.7.1 Внешний транспорт

Современное состояние

Внешние связи поселения обеспечиваются автомобильным транспортом. По территории сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального значения "Пластинка-Дмитриевка ", " Васильевка – прим. к а/д Пластинка-Дрязги ", " Пластинка - Гаршино-граница района ", " Пластинка - Бреславка ".

Дороги Усманского муниципального района на территории Пластинского СП

Шифр	Наименование дороги	Категория	Условная начальная точка и условная конечная точка, отм. км	Протяженность, км
Региональные (областные) дороги				
42 ОП РЗ 42К-729	"Пластинка-Дмитриевка "	V		5,5
42 ОП РЗ 42К-732	" Васильевка – прим. к а/д Пластинка-Дрязги "	V		0,9

					12894	Лист
						60
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

42 ОП РЗ 42К-733	" Пластика - Гаршино- граница района "	IV		5,5
42 ОП РЗ 42К-734	" Пластика - Бреславка ".			0,7

*данные получены в Управлении автомобильных дорог и дорожной деятельности Липецкой обл.

АЗС, станции техобслуживания, автотранспортные предприятия в сельском поселении отсутствуют.

Междугородная перевозка пассажиров осуществляется автобусным транспортом Усмань – Пластики и Липецк - Пластики. Количество промежуточных остановок 2. Имеются павильоны (остановки).

Проектное решение

В проектном решении генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

- Строительство новых и совершенствование существующих объектов транспортной инфраструктуры, формирование и расширение сети местных автомобильных дорог;
- Обеспечение устойчивого транспортного сообщения между населенными пунктами;
- Поддержка индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги по пассажирским перевозкам (частный извоз - маршрутное такси);
- В генеральном плане резервируются территории для размещения автобусных остановочных и разворотных площадок, предлагаются новые улицы, пробиваются дополнительные транспортные направления.

При выборе новых направлений автодорог проектом предусмотрено максимальное использование сложившейся автодорожной сети.

Необходима комплексная реконструкция внешней автодорог, подходящей к населенным пунктам сельского поселения: благоустройство и улучшение покрытия проезжей части, организация водоотведения. Рекомендуемая ширина земельного полотна и покрытия проезжей части на дорогах регионального значения 7 и 9 м; на дорогах местного значения 5 - 6 м.

2.7.2 Поселковые улицы и дороги

Современное состояние

Главными транспортными связями населенных пунктов являются: ул. Центральная, ул. Советская, ул. Снежковская, ул. Московская, ул. Заречная, ул. Свободная основные улицы - ул. Набережная, ул. Широкая, остальные - жилые улицы, их трассировка приближена к условиям существующего рельефа и окружающего ландшафта.

Главные и основные улицы в центральной части с. Пластики имеют асфальтобетонное покрытие, остальные улицы и дороги грунтовые или отсыпаны щебнем.

					12894	Лист
						61
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Автобусного движения внутри сел не имеется. Общая протяженность улично-дорожной сети в существующих границах населенных пунктов составляет — 27,5 км, в том числе: с. Пластинки — 9,5 км; с. Васильевка — 6,0 км; д. Ростовка — 6,0 км; д. Гаршино — 6,0 км.

Проектное решение

В проекте генерального плана уличная сеть и внепоселковые дороги решены как взаимосвязанные элементы единой транспортной внутрихозяйственной и районной сети, обеспечивающей внутриселковые и внешние связи на всех этапах последовательного преобразования планировочной структуры населенного пункта и сельского поселения в целом.

Развитие улично-дорожной сети предлагается осуществить за счет упорядочения сложившейся сети улиц и дорог, строительство новых и их дифференциации по назначению:

Основные улицы – ул. Снежковская, переходящая в проектируемую улицу (новая застройка), ул. Свободная, переходящая в проектируемую улицу (новая застройка) - рекомендуемая ширина в красных линиях 20 - 30 м.

Остальные жилые улицы и проезды местного значения – рекомендуемая ширина в красных линиях 15 - 20 м. Красные линии задаются и устанавливаются на этапе разработки проектов планировки.

Общая протяженность улично-дорожной сети в проектируемых границах населенных пунктов составляет — 34,8 км, в том числе: с. Пластинки — 16,5 км; с. Васильевка — 6,0 км; д. Ростовка — 6,3 км; д. Гаршино — 6,0 км.

2.7.3 Поселковый транспорт

Современное состояние

Передвижение жителей внутри населенного пункта осуществляется самостоятельно. Автобусные маршруты внутри поселения и сел отсутствуют, для поездок в районный и областной центр можно воспользоваться рейсовыми автобусами: «Усмань-Пластинки» и «Липецк - Пластинки».. На территории поселения расположены 2 автобусные остановки в с. Пластинки и в д. Ростовка.

Проектное предложение

При интенсивном развитии сельского поселения и увеличении численности населения возможна организация дополнительных междугородних пассажирских рейсов, в том числе с привлечением индивидуальных предпринимателей.

2.8 Инженерная подготовка территории и Инженерная инфраструктура

2.8.1 Инженерная подготовка территории

					12894	Лист
						62
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Инженерная подготовка территории проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые (реконструируемые) территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории включаются следующие работы:

1. Организация поверхностного стока на территории населенного пункта.
2. Благоустройство и озеленение берегов реки Байгора, прудов, ручьев и т.д.
3. Мероприятия по инженерной защите территорий, на которых существуют капитальные здания и сооружения, от затопления паводковыми водами р. Байгора.

Организация поверхностного стока

Территория с. Пластинки расположена вдоль реки Байгора. Абсолютные отметки основной части территории изменяются от 120 м до 155 м.

Общие уклоны поверхности небольшие, от 1% до 6%. Проектом предлагается запроектировать открытую систему водоотвода. Открытые лотки-кюветы по дну или всему периметру должны быть укреплены (каменное мощение, монолитный бетон, одерновка), угол откосов кюветов следует принимать в зависимости от видов грунтов в пределах от 1:0,25 до 1:0,5. На перекрестках улиц и въездах во дворы кюветы заменяются переездными трубами. Глубину кюветов устраивают не более 0,8 – 1 м. Минимальная ширина по дну кювета принимается 0,4 м. Минимальный уклон по дну лотков 0,4% должен обеспечивать течение дождевых вод со скоростью 0,4 - 0,6 м/с, исключая заиливание лотков.

Открытые лотки проектируют со сбросом вод в балки и овраги, пониженные места, с использованием локальных очистных сооружений.

Для пропуска поверхностных вод по тальвегам и пониженным местам через улицы укладываются водопропускные трубы диаметром не менее 1,0 м. Детальная проработка схемы вертикальной планировки должна выполняться на последующих стадиях проектирования (проект планировки)

Благоустройство и озеленение берегов р. Байгора, прудов, ручьев

Река Байгора протекает в восточной части поселения с юга на север. Для сохранения уровня воды и предотвращения эрозии предлагается чистка берегов и устройство рекреационных зон, предназначенных для организации активного и тихого отдыха, пробивка прогулочных аллей и

					12894	Лист
						63
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

дорожек с установкой необходимого оборудования и освещения. Для берегоукрепления предлагается посадка зеленых насаждений.

Те же мероприятия, но в меньшем объеме предлагаются в восточной части от существующей границы села.

Мероприятия по инженерной защите территорий, на которых существуют капитальные здания и сооружения, от затопления паводковыми водами р. Байгора

Максимальная горизонталь затопления весенним паводком р. Байгора определяется отметкой 123 м и 120,45 м, поэтому капитальное строительство на территориях ниже этой отметки запрещено. Для территорий, на которых существуют капитальные здания и сооружения необходимо выполнить мероприятия по их инженерной защите от затопления паводковыми водами р. Байгора. Это комплекс работ, включающий: расчистку русла реки, осушительные мероприятия с устройством дренажных систем, подсыпку территорий, строительство насыпей и дамб, превышающих максимальную отметку затопления и др. По данному мероприятию необходима разработка специального проекта.

2.8.2. Инженерная инфраструктура.

2.9 Санитарная очистка территории.

Раздел «Санитарная очистка территории» выполнен с учетом следующих документов:

- Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, М., 2003;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство». Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СанПиН 2.1.7.722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию» полигонов для твердых бытовых отходов»;

В рамках областной целевой программы «Обращение с отходами на территории Липецкой области на 2011-2013 годы». разработаны мероприятия по обеспечению сбора, утилизации и захоронению бытовых и промышленных отходов, намечена разработка схемы обращения с отходами на территории Липецкой области. Одним из мероприятий является строительство районных полигонов твердых бытовых и промышленных отходов.

Целью мероприятия является улучшение качества жизни населения на территории Липецкой области путем повышения уровня экологической безопасности, достигаемого за счет уменьшения негативного влияния на окружающую природную среду отходов производства и потребления,

					12894	Лист
						64
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

медицинских и биологических отходов, создания условий для повышения использования образуемых отходов в экономике области.

В Пластинском сельском поселении предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий). Для этого необходимо пополнить парк спецтехники в количестве 2 единиц (грузовой автотранспорт и автопогрузчик) или заключить долговременное соглашение с соответствующими коммунальными организациями района о регулярном вывозе ТБО. В связи с этим, предлагается предусмотреть организацию контейнерных площадок и сбор бытового мусора в контейнеры. Вывоз отходов может быть организован: по расписанию, по заявке или по звонку. Планово-регулярная система включает: подготовку к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений и организаций, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов, и использование вторичных ресурсов. Запрещается сжигание растительных остатков (ветки, скошенная трава и т.п.) на территории населенного пункта. Обезвреживание ТБО предусматривается на районном полигоне.

На полигоне допускается обезвреживать:

- бытовой мусор от жилых зданий, культурно-бытовых учреждений;
- уличный смет;
- не утилизируемый строительный мусор и др. нетоксичные отходы производств, не подлежащие вторичной переработке.

Не допускается складирование и обезвреживание тонкодисперсных, нефтегазосодержащих отходов, трупов животных, жидких отходов, которые должны обезвреживаться или ликвидироваться на специальных сооружениях.

Районный полигон ТБО, как комплекс сооружений, предназначенный для размещения и обезвреживания отходов, концентрирует на ограниченной территории значительное количество загрязняющих веществ. Для исключения опасности окружающей природной среде при проектировании и строительстве полигона ТБО должны быть предусмотрены меры, исключающие возможность загрязнения: устройство противofiltrационного экрана, планировка уклона основания для сбора фильтрата, устройство дренажной системы с целью отвода образующегося фильтрата, организация системы перехвата и отвода атмосферных осадков с прилегающих земельных участков (в составе дренажных выделений содержатся комплексные соединения меди, цинка, свинца, кадмия, мышьяка и других высокотоксичных элементов). Также должна быть предусмотрена система дегазации.

объекты специального назначения

					12894	Лист
						65
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

В Пластинском СП полигона ТБО, скотомогильника не имеется. Недалеко от с. Пластинки расположена площадка временного складирования ТБО.

Всего на территории поселения расположено одно кладбище в с. Пластинке, которое сохраняется, с учетом СЗЗ - 100 м. Недалеко от существующего кладбища предлагается новое кладбище, с учетом СЗЗ - 100 м и резерв для его расширения, с учетом СЗЗ - 100 м, а также предлагается резерв для существующего кладбища в с. Васильевка, с учетом СЗЗ - 100 м.

Площадка 2.1. В северо-западном направлении предлагается включить недействующее кладбище 0,7 га в границу населенного пункта с. Пластинки

Площадка 2.2 В северо-западном направлении предлагается земельный участок площадью 1,1 га под новое кладбище с СЗЗ 100 м и резерв для его расширения (0,7 га, примыкает к новому кладбищу с западной стороны **Площадка 2.3**). Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 8.1. В северо-восточном направлении предлагается включить существующее кладбище 0,5 га в границу населенного пункта с. Васильевка.

Площадка 8.2 Предлагается земельный участок площадью 0,6 га как резерв для расширения существующего кладбища в с. Васильевка. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

2.10 Охрана окружающей среды

2.10.1 Общие положения

Современное экологическое состояние природной среды определяется состоянием атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, земельных ресурсов, геологической среды, животного и растительного мира, обращением с отходами производства и потребления.

На территории Липецкой области действуют областные целевые программы: «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2009-2012 годы», «Обращение с отходами на территории Липецкой области на 2011-2013 годы», «Развитие и использование минерально-сырьевой базы Липецкой области на 2009-2012 годы». Основной целью программ является повышение уровня экологической безопасности области, улучшение качества окружающей природной среды, обеспечение рационального природопользования и конституционных прав граждан на благоприятную окружающую среду.

Для достижения этой цели предусматривается решение следующих задач:

- улучшение качества поверхностных и подземных вод, реабилитация водных объектов;
- создание системы обращения с отходами производства и потребления на территории поселений;
- реабилитация природных объектов;
- снижение негативного воздействия выбросов автотранспорта на атмосферный воздух;

					12894	Лист
						66
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- повышение доли компенсационного озеленения и создание новых объектов озеленения;
- развитие региональной системы экологического мониторинга;
- усовершенствование системы нормирования качества окружающей среды;
- развитие эколого-просветительской сети;
- поддержание почвенного плодородия и защита почв от эрозии;
- формирование рациональной и эффективной системы недропользования и природопользования и другие.

На основании природно-климатических, инженерно-геологических и гидрогеологических условий сельского поселения определены особенности природной среды, влияющие на экологическое состояние территории, и устойчивость отдельных ее компонентов к антропогенному воздействию.

Предлагаемое генеральным планом проектное решение разработано с учетом экологических и санитарно-гигиенических факторов и планировочных ограничений, соблюдения принципов функционального зонирования.

Архитектурно-планировочные мероприятия в определенной степени будут содействовать улучшению и стабилизации экологической обстановки в сельском поселении.

Предложение по градостроительному развитию базируется на комплексной оценке, которая учитывает все территориальные ограничения градостроительной деятельности (зоны с особыми условиями использования), оценку санитарно-экологического состояния окружающей среды (раздел 1.8).

Перспективное территориальное развитие населенного пункта в выбранных направлениях является наиболее благоприятным, учитывая удаленность от источников негативного воздействия на среду обитания и здоровья человека и относительно благоприятные условия для строительства.

В планировочном решении максимального сохранены зеленые насаждения и ландшафтные особенности, составляющие основу «экологического каркаса» территории. Объем нового «зеленого» строительства – организация парков, скверов, бульваров – позволит значительно улучшить существующие показатели в зеленых насаждения общего пользования.

Большое внимание уделяется формированию рекреационных зон.

Предусматривается резерв под развитие производственных зон (под сельскохозяйственное производство и продукцию переработки) при соблюдении необходимых озелененных санитарных разрывов, отделяющих ее от жилой зоны. Основное развитие с/х производственных зон предусмотрено в северо-западном направлении от существующей границы населенного пункта с. Пластинки с возможным размещением предприятий 2-4 класса (СЗЗ 500-100 метров), а также в северо-западном направлении предусмотрено строительство птичников на 35 тыс.гоов III класса (СЗЗ 300 метров).

В соответствии с санитарно-экологическими требованиями необходимо на всех предприятиях разработать проекты предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ) с

					12894	Лист
						67
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

комплексом мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ. Небольшие валовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников загрязнения позволяют предположить, что при разработке проектов СЗЗ для предприятий, которые перекрывают нормативными законами жилую застройку, размеры СЗЗ сократятся.

При невозможности сокращения размеров СЗЗ предприятия, перекрывающие жилую застройку, обязаны выплачивать жителям компенсации или расселить их, или перепрофилировать жилой фонд в объекты общественно-делового назначения, необходимые для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, выполнить озеленение СЗЗ, или сократить свои мощности, или перепрофилировать свою деятельность.

В проекте выполнен комплекс работ по обоснованию развития транспортной и инженерной инфраструктур. В целях снижения негативного влияния автотранспорта предусмотрено упорядочение транзитного движения по территории населенного пункта, благоустройство улиц и реконструкция дорожных покрытий.

Даны предложения по улучшению санитарной очистки территории путем устройства контейнерных площадок с последующим вывозом мусора на районный полигон ТБО, размещенный за пределами населенного пункта.

Таким образом, реализация положений генерального плана позволит решить основные социально-гигиенические проблемы поселения, включая:

- капитальный ремонт существующих инженерных сетей и строительство новых;
- утилизацию ТБО;
- выделение территории для нового кладбища и резервных территорий для сохраняемых кладбищ;
- разработка проектов и организация санитарно-защитных зон промышленных (сельскохозяйственных) предприятий;
- предложения по размещению новых крупных сельскохозяйственных предприятий и консервного производства вдали от жилой застройки.
- Целостность и непрерывность основных составляющих природного комплекса обеспечивается путем:
 - Проведения работ по ландшафтному благоустройству и озеленению берегов реки Байгора, прудов с целью сохранения и поддержания индивидуальности ландшафта, а также создания рекреации на прилегающих территориях;
 - Формированием системы зеленых насаждений, зон отдыха внутри населенного пункта.

2.10.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

За основу проектного решения приняты принципы устойчивого развития территории – обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

					12894	Лист
						68
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

На основании природно-климатических, инженерно-геологических и гидрогеологических условий сельского поселения определены особенности природной среды, влияющие на экологическое состояние территории, и устойчивость отдельных ее компонентов к антропогенному воздействию.

По данным ГУ «Липецкий областной Центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосфере с. Пластинки в пределах нормы.

Согласно схемы территориального планирования Усманского района Пластинское СП по многим показателям оценки территории относится к достаточно комфортным и относительно благоприятным.

Территория характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров. В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических параметров по способности рассеивать примеси относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

В поселении нет предприятий высокого класса санитарной опасности. Таким образом, экологическая обстановка может быть оценена как достаточно благоприятная.

Однако существует ряд санитарно-гигиенических проблем, которые необходимо учитывать при проектировании и планировке:

- отсутствие на предприятиях разработанных и утвержденных проектов ПДВ;
- значительная изношенность существующих инженерных сетей;
- отсутствие канализации и очистных сооружений.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Одним из основных факторов состояния окружающей среды, по степени влияния на здоровье населения, является загрязнение атмосферного воздуха.

Поэтому, при разработке генерального плана поселения разработаны планировочные мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

К планировочным мероприятиям, в первую очередь, относится функциональное зонирование населенного пункта, с упорядоченным расположением на их территориях зоны жилой застройки, сельскохозяйственной зоны, созданием рекреационных зон.

Так, развитие производственной зоны предусмотрено в северо-западном направлении от села Пластинки и деревни Ростовка, на значительном удалении от жилой застройки.

В центре с. Пластинки и вдоль реки Байгора предлагается развитие рекреационных зон.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории является автотранспорт.

Поэтому при проектировании транспортной инфраструктуры предусмотрены мероприятия по уменьшению транспортных выбросов:

- упорядочение транзитного автомобильного движения по населенному пункту с учетом

					12894	Лист
						69
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

классификации улиц и дорог;

- благоустройство дорог и улиц;
- применение качественного дорожного покрытия;
- посадка зеленых насаждений, обладающих несложным уходом и высокой продуктивностью

по поглощению токсичных газов и очистке от пыли.

Зеленые насаждения играют значительную роль не только для минимизации транспортных выбросов, но и обладают свойствами улучшить экологическую и эстетическую обстановку на территории поселения и населенного пункта.

Проектом предусматривается сохранение, развитие и реконструкция существующих зеленых насаждений, а также создание новых бульваров и скверов в жилых зонах, создание зеленых рекреаций.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Инженерно-геологические процессы на проектируемой территории возможны в виде плоскостной водной эрозии, приводящей к смыву почв. Оползневые процессы могут быть развиты локально.

Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующих инженерно-геологических изысканий и обоснований не допускается. Требуется проведение комплекса работ и мероприятий по предотвращению эрозии и смыва почв.

Загрязнение почв происходит за счет оседающих на почву загрязняющих веществ из атмосферных выбросов, которые в дальнейшем проникают в грунтовые и поверхностные воды. Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов и в полосе примыкания к улицам и проездам. Также источниками загрязнения почв являются бытовые отходы и сбрасываемые на рельеф и в реку сточные воды (система центральной канализации в населенных пунктах отсутствует).

При разработке генерального плана предусмотрены мероприятия по минимизации негативного воздействия на природно-территориальный комплекс. Для этого проводится инженерная подготовка территории, включающая в себя организацию поверхностного стока, работы по защите территории от негативных инженерно-геологических процессов, благоустройство и санитарную очистку территории.

Для обеспечения нормального поверхностного водоотвода проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги, пониженные места.

Предусмотрены мероприятия по предотвращению эрозии балок и склонов. Благоприятный эффект в защите почв от эрозии достигается при облесении склонов оврагов и балок, а также при запрещении выпаса скота на эрозионно-опасных участках.

					12894	Лист
						70
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктуры населенного пункта, современное благоустройство и озеленение также позволит снизить уровень загрязнения почвенного покрова, обеспечит рациональное использование земельных ресурсов.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных объектов

Характерной особенностью Пластинского поселения является наличие реки Байгора и искусственно созданные пруды.

Основной подземный водоносный горизонт, используемый для водоснабжения, залегает на значительной глубине и достаточно защищен водоупорными слоями от загрязнения.

Централизованное водоснабжение осуществляется от подземных водоисточников, водозаборные сооружения состоят из скважин и колодцев. Санитарно-техническое состояние артезианских скважин, на которые оформлены лицензии, удовлетворительное.

Нормативные размеры водоохранных зон водных объектов на территории сельского поселения установлены в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.03.2006 г, № 74-ФЗ.

Водоохранная зона реки Байгора устанавливается от береговой линии и составляет 200 м (т. к. ее протяженность реки по Лип. области 91,2 км, общая протяженность реки -115), ширина водоохранных зон ручьев и прудов устанавливается в размере 50 м, прибрежная защитная полоса равна 50 м, а береговая – 20 м.

В границах водоохранных зон запрещается организация полигонов для размещения ТБО, складов нефтепродуктов, минеральных удобрений, ядохимикатов, мойка и заправка топливом транспортных средств.

В пределах водоохраной зоны выделяются прибрежные полосы шириной 50 м, где предусматривается максимальное озеленение и допускается размещение объектов рекреации, водозаборных сооружений при наличии лицензии на водопользование.

При разработке генерального плана учтены данные планировочные ограничения. Зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление), поэтому проектом данные территории под капитальную застройку не предусматриваются. Отметка максимального уровня весеннего половодья 1% обеспеченности в районе населенного пункта с. Пластинки - 123м, количество затапливаемых домов – 33; д. Гаршино – 120,45 м, количество затапливаемых домов – 1.

					12894	Лист
						71
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Затапливаемые территории относятся в основном к землям сельскохозяйственного назначения и землям населенных пунктов; используются преимущественно в качестве сенокосов, лугов, пастбищ, а также зон сезонного рекреационного использования.

Водоемы, расположенные на территории населенного пункта, максимально озеленяются, сохраняются условия естественного стока. По необходимости предусматриваются стабилизационные мероприятия по борьбе с оврагообразованием и заиливанием русла.

Помимо этого, в центральной части с. Пластинки, предлагается часть территорий, прилегающих к прудам, использовать под рекреационные зоны с устройством парков для организации отдыха населения.

Выводы

Таким образом, на основании вышеизложенного можно сделать вывод, что мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные генеральным планом Пластинского сельского поселения, являются эффективными для предотвращения и минимизации возможных неблагоприятных воздействий на окружающую среду и осуществление данного проекта обеспечит экологически безопасную среду для проживания населения.

2.11 Предложение по границе. Баланс территории

Границы и статус сельского поселения Пластинский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области установлены Законом Липецкой области от 23 сентября 2004 года № 126-ОЗ "Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области" (см. приложение 1). Границы населенных пунктов определяются границами кадастровых блоков 820101-820103, 820301-820310, 820501, 820601-820602, 820702-820703, 820401-820407 для села Пластинки, 790101-790102, 790201, 790301-790303, 790401, 790501 для села Васильевка, 800101-800103, 800201, 800401, 800501 для деревни Ростовка и 810101, 810201-810203, 810301, 810401, 810501-810504 для деревни Гаршино, состоящих из кадастровых кварталов.

Изменение границ сельского поселения, установленных Законом Липецкой области, не требуется. Граница населенного пункта, входящих в состав сельского поселения, в установленном порядке не утверждены. Мероприятиями Генерального плана даны предложения по установлению проектируемых границ населенного пункта для дальнейшего их утверждения. (см. лист № 3 и приложение 2).

					12894	Лист
						72
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Комплексная оценка территории показала, что территориальные ресурсы внутри границ населенного пункта с. Пластинки практически исчерпаны, и для градостроительного развития (размещение усадебной застройки) необходимо включить в границы с. Пластинки нескольких участков из земель сельхозназначения, общей площадью 99 га.

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

№	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ (кадастровый номер квартала, где расположен участок)	Площадь участка, га	Цель планируемого использования	Категория земель
1	с. Пластинки	Участок №1, (48:16:1120201)	2,8	Для размещения нового кладбища и резерв для его расширения	Земли с/х назначения переводятся в земли населенного пункта
2	с. Пластинки	Участок №2, (48:16:1120401)	14,0	для размещения усадебной застройки, дорог, озеленения и для общественно-деловой зоны.	Земли с/х назначения переводятся в земли населенного пункта
3	с. Пластинки	Участок №3 (48:16:1150101)	45,6	для размещения усадебной застройки, дорог, озеленения и для общественно-деловой зоны.	Земли с/х назначения переводятся в земли населенного пункта
4	с. Пластинки	Участок №4 (48:16:1150101)	6,2	Резерв для размещения общественно-деловой зоны, дорог и озеленения	Земли с/х назначения переводятся в земли населенного пункта
5	с. Пластинки	Участок №5 (48:16:1150101)	28,9	Резерв для размещения усадебной застройки, общественно-деловой зоны, дорог и озеленения	Земли с/х назначения переводятся в земли населенного пункта
	Итого по с. Пластинки:	Площадь включаемых участков	97,5		

6	с. Васильевка	Участок №6 (48:16:1120201)	1,4	Резерв для размещения усадебной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенного пункта
7	с. Васильевка	Участок №7 (48:16:1120201)	5,0	Резерв для расширения существующего кладбища	Земли с/х назначения переводятся в земли населенного пункта
8	с. Васильевка	Участок №8 (48:16:1120201)	10,0	для размещения рекреационного использования	Земли с/х назначения переводятся в земли населенного пункта
	Итого по с. Васильевка:	Площадь включаемых участков	16,4		
9	д. Ростовка	Участок №9 (48:16:1120201)	21,3	Резерв для размещения усадебной застройки, общественно-деловой зоны, дорог, озеленения и для размещения рекреационного использования	Земли с/х назначения переводятся в земли населенного пункта
	Итого по д. Ростовка	Площадь включаемых участков	21,3		
	Итого по населенным пунктам:	Площадь включаемых участков	135,2		

Примечание: Описание проектируемых границ населенного пункта и границ земельных участков, включаемых в проектируемую границу населенного пункта приведены в приложении 2

Баланс проектного использования **территорий населенных пунктов** приводится в следующей таблице:

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032 г.)
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего:	га	497	632,2
	В том числе:			
	с. Пластинки		290	387,5

	с. Васильевка		87	103,4
	д. Ростовка		51,2	72,5
	д. Гаршино		68,8	68,8
	Распределение земель по видам использования в границе населенного пункта:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков		361,7	366,2
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка		-	-
	- усадебная застройка		361,7	366,2
	- коллективные сады и дачи		-	-
	Зона общественно - деловая		3,3	6
	в т. ч.: - учреждений образования		1,9	1,9
	Производственная зона		-	-
	Коммунально – складская зона		-	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	26,1	53,7
	Зона сельскохозяйственного использования		75,3	112
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	2,5	2,5
	Зона рекреации	га	26,6	83,4
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	19,8	72,5
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	4	10,9
	- кладбища	га	4	6,3
	- санитарно – защитные насаждения	га	-	4,6
	Иные территории	га	-	-

Основное развитие получит центр поселения — с. Пластинки. Увеличение территории для строительства жилья, а, следовательно, изменение границ населенного пункта, предусматривается в с. Пластинки, территория села на расчетный срок генплана увеличится на 97,5 га и составит 387,5 га.

Кроме того, проектом генерального плана предлагаются резервируемые территории, площадью 40 га, для развития с. Пластинки, с. Васильевка и д.Ростовка за расчетный срок (отдаленная перспектива). В проектные границы 27,3 га данные территории включены.

В д. Гаршино, ввиду его малочисленности, проектные предложения даны в пределах территорий, то есть его развитие возможно в существующих границах.

2.12 Первая очередь строительства

2.12.1 Жилищное строительство

На первую очередь строительства (2023 год), исходя из пропорционального ввода жилищного фонда, может быть построено 0,85 тыс. м² общей площади.

					12894	Лист
						75
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Жилищное строительство предполагается малоэтажное усадебное.

Размещение нового жилищного фонда на I очередь строительства представлено в следующей таблице:

№№ п/п	Наименование жилой застройки	Существующее положение	Новое строительство	Жилищный фонд к концу I-ой очереди
		т. м ² общ. пл.	т. м ² общ. пл.	т. м ² общ. пл.
1	Малоэтажная усадебная	15,1	0,85	15,95

Численность населения к концу первой очереди – 520 человек. Жилищная обеспеченность – 30,7 м²/чел.

Первоочередное жилищное строительство намечается вести на участке, включаемом в границы села – площадка № 3.1.

2.12.2 Культурно-бытовое строительство

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере обеспечивает комфортность проживания. В настоящее время в с. Пластинки имеется общественный центр, представленный административно-деловыми зданиями, объектами культуры и обслуживания.

Объекты повседневного обслуживания расположены в основном в этом центре. Генеральный план сохраняет и развивает сложившуюся систему культурно- бытового обслуживания. Расчетные емкости некоторых учреждений обслуживания достаточно малы и не позволяют сформировать полноценные объекты для обслуживания населения, такие объекты, как правило, расположены в районном центре и в поселении не предусматриваются.

Необходимость в других объектах возникнет при достижении расчетной численности населения, по третьим — при наличии инвесторов и их коммерческой заинтересованности. Поэтому на первую очередь строительства предлагаются социально необходимые объекты, а под остальные резервируются земельные участки в соответствии с картой градостроительного зонирования населенных пунктов.

Перечень объектов, предлагаемых на I очередь строительства

NN n/n	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона)	Установлен е зон с особыми условиями использовани я
1	Магазин не	м ² торг	42	0,4	с. Пластинки	Не требуется

					12894	Лист
						76
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

	продовольственных товаров	пл.			(Площадка 3.2)	
2	Спортивный зал	тыс. м	378	0,3	с. Пластинки (Площадка 4.3)	СЗЗ-50 м

В условиях рыночной экономики строительство объектов, рассчитанных по нормативам, в полном объеме может быть ориентиром, зависящим от ряда факторов:

- объемов финансирования;
- наличием инвесторов;
- востребованности предоставляемых услуг;
- рентабельностью отрасли и так далее.

Строительство объектов культурно-бытового обслуживания, определенных расчетом, в полном объеме сложно выполняемая задача.

Поэтому необходимо выбрать приоритетные направления:

- обеспечение объектами соцкультбыта населения районов нового жилищного строительства с учетом радиуса обслуживания;
- нормативное обеспечение населения детскими дошкольными учреждениями и резервирование земельных участков под д/сады;
- формирование сети учреждений, организующих досуг всех групп населения по интересам.

2.12.3 Транспортная инфраструктура

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети первой очереди строительства относятся:

- реконструкция улично-дорожной сети в центральной части с. Пластинки– 6,7 км;
- строительство автодороги на перспективу на территории поселения от федеральной трассы М-4 на Грязи и Добринку, с последующим выходом на федеральную трассу М-6 «Каспий» – 6,9 км;

2.12.4. Инженерная подготовка территории

На I очередь строительства генеральным планом предусмотрено:

- благоустройство и озеленение берегов р. Байгора в центральной части с. Пластинки;
- строительство системы открытого водостока в проектируемых районах жилой застройки.

					12894	Лист
						77
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

При осуществлении территориального планирования Пластинского сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения, предусмотренных Схемами территориального планирования Липецкой области и Усманского района.

3.1 Объекты федерального значения

По территории Пластинского сельского поселения проходит газопровод высокого давления с СЗЗ -10 м, линии электроснабжения (ЛЭП 10-35 кВ).

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области объекты федерального значения на территории поселения не планируются.

3.2 Объекты регионального значения

По территории Пластинского сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального значения "Пластинка-Дмитриевка ", " Васильевка – прим. к а/д Пластинка-Дрязги ", " Пластинка - Гаршино-граница района ", " Пластинка - Бреславка ".

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области планируются объекты регионального значения на территории поселения:

- региональная автодорога от федеральной трассы М-4 на Грязи и Добринку, с последующим выходом на федеральную трассу М-6 «Каспий» - 6,9 км. (протяженность по поселению).

4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Существующие объекты местного значения муниципального на территории Пластинского сельского поселения, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна, представлены: детским садом; школой; ОВП; Дом культуры и т.д.

4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилищного строительства

№	Наименование площадок жилищного строительства, их	Местоположение	Площадь территорий жилищного строительства, га	Исполнитель

					12894	Лист
						78
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

	обозначение на плане		Расчет- ный срок	в. т.ч. на I очередь строитель- ства	Резерв за расчет- ный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Жилой участок (площадка №1.1)	Резерв жилой застройки на северо-западе с. Пластинки	-	-	1,6	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.2	Жилой участок (площадка №3.1)	на западе с. Пластинки	1,7	0,85	-	
1.3	Жилой участок (площадка №4.1)	на юго-западе с. Пластинки	2,8	-	-	
1.4	Жилой участок (площадка №6)	на востоке с. Пластинки	-	-	22,3	
1.5	Жилой участок (площадка №7)	на севере с. Васильевка	-	-	1,2	
1.6	Жилой участок (площадка №10.1)	на востоке д.Ростовка	-	-	4,8	
1.7	Жилой участок (площадка №14)	на западе д.Гаршино	-	-	11,7	
	Всего		4,5	0,85	41,6	

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами
сельскохозяйственного комплекса**

№	Наименование площадок, их обозначение на плане	Местополо- жение	Площадь территорий, га	Размер санитарно- защитной зоны, м	Исполнитель
---	---	---------------------	------------------------------	---	-------------

					12894	Лист
						79
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1	площадка № 12 резерв для размещения сельхозпредприятия с максимальной СЗЗ 500- 100 метров (предприятия 2-4 класса). Перевод земельного участка не требуется.	В северо- западном направлении от с. Пластинки	24,0	СЗЗ 500-100 метров	администрация сельского поселения и инвестор
2	площадка №13. инвестиционная площадка для строительства птичника на 35 тыс.голов III класса с СЗЗ 300 м. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта. Перевод земельного участка не требуется.	В северо- западном направлении от д. Ростовка	9,3	СЗЗ 300 метров	администрация сельского поселения и инвестор

**Мероприятия по строительству социальных и культурно-бытовых объектов
местного значения**

№	Наименование объектов	Ед. измер.	Расчетная емкость	Строитель- ный объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональ-ная зона) Установление зон с особыми условиями использования	Срок выполнения Исполнитель
1	Учреждения образования					
1.1	Здания детских садов и школ требуют капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей.					
2	Учреждения здравоохранения					
2.1	Учреждения здравоохранения (ОВП) требуют капитального ремонта					

					12894		Лист
							80
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

3	Объекты физической культуры и спорта					
3.1	Строительство объектов физической культуры и спорта					
3.1.1	Спортивный зал	тыс.м ²	378	-	с. Пластинки Общественно-деловая Зона СЗЗ – 50 м	I очередь администрации области, района и сельского поселения
4	Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания					
4.1	Реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, представление услуг эпизодического спроса.					
4.1.1	Строительство магазинов непродовольственных товаров	м ² торг. пл.	42	0,4	с. Пластинки	I очередь строительства инвестор
4.1.2	Строительство магазинов непродовольственных товаров	м ² торг. пл.	40	0,4	д. Ростовка	Расчетный срок инвестор
4.1.2	Предприятия общественного питания	раб.мест	17	0,6	с. Пластинки	I очередь строительства инвестор

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Создание скверов	га			расчетный срок	администрация сельского поселения
2	Организация системы зеленых насаждений на вновь	га			в течении всего срока	администрация сельского поселения

					12894	Лист
						81
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

	проектируемых территориях: озеленение улиц, скверов, бульваров				реализации генерального плана	поселения
3	Сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенного пункта				I очередь строительств а	администрати я сельского поселения
4	Выделение рекреационной зоны на территории поселения, с обустройством прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха.	га, участка			расчетный срок	администрати я сельского поселения

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами
транспортной инфраструктуры местного значения**

№	Наименование мероприятия	Протяжен ность, км	Срок выполнения	Исполнитель
1	Реконструкция и модернизация существующей дорожной сети, строительство автодорог, строительство улиц местного значения, организация автобусного маршрута			
1.1	Реконструкция улично-дорожной сети в северо-восточной и юго-восточной части с. Пластинки	6,7	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
1.3	Строительство основной улицы в районе нового жилищного строительства с. Пластинки	1,1	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
1.4	Строительство основной улицы в д. Ростовка	0,5	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
1.6	Строительство улиц местного значения районах нового жилищного строительства	7,3	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

					12894	Лист
						82
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Мероприятия по инженерной подготовке территории сельского поселения

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Строительство системы открытого водостока в проектируемых районах жилой застройки			с. Пластинки (зона проектируемой жилой застройки)	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
2	Благоустройство и озеленение берегов рек, прудов, ручьев и т.д. (р. Байгора)				В течении расчетного срока	администрация района и сельского поселения
5	Строительство канализации и очистных сооружений сточных вод в с. Пластинки. До строительства канализации и очистных сооружений вывоз жидких отходов осуществляется ассенизаторской автоцистерной на полигон ТБО муниципального района				I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

Мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Очистка селитебной территории от твердых бытовых отходов, развитие плановой регулярной системы санитарной очистки территории					
1.1	Приобретение спецтехники	ед.	1-2	-	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения

1.2	Строительство контейнерных площадок на территории населенного пункта	га	0,4	(территории населенных пунктов)	I очередь строительства	администрация области, район и сельского поселения
-----	--	----	-----	---------------------------------	-------------------------	--

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Строительство нового кладбища	га	1,1	с. Пластинки	I очередь строительства	администрация сельского поселения
2	Резерв для расширения нового кладбища	га	0,7	с. Пластинки	Расчетный срок	администрация сельского поселения
3	Резерв для расширения существующего кладбища	га	0,6	с. Васильевка	Расчетный срок	администрация сельского поселения

Мероприятия по охране окружающей среды

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Мероприятия по охране атмосферного воздуха					
1.1	Функциональное зонирование населенного пункта, с упорядоченным расположением на их территории зоны жилой застройки, производственной зоны, создание рекреационных зон, создание защитных лесополос между жилой и промышленной зонами					
1.2.	разработка проектов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и			с. Пластинки	I очередь	администрация сельского поселения

	санитарно-защитных зон (СЗЗ) с комплексом мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ для всех действующих предприятий			(промзона)	строительства	поселения
1.3	Посадка защитных лесополос в районе сельскохозяйственных предприятий	га		По всему поселению	I очередь строительства	администрации сельского поселения
1.4	Развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц	га		с. Пластинка (зона проектируемой жилой застройки)	I очередь строительства	администрации сельского поселения
1.5	упорядочение транзитного движения по территории населенных пунктов с учетом классификации улиц и дорог, благоустройство улиц и реконструкция дорожных покрытий.			территория населенного пункта	I очередь строительства	администрации сельского поселения
2	Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова					
2.1	Организация поверхностного стока (для обеспечения отвода воды проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги), защита территории от негативных инженерно-геологических процессов (защита балок и склонов от эрозии), благоустройство и санитарная очистка территории					
2.2	Для организации поверхностного стока строительство открытых лотков со сбросом воды в балки, овраги и пониженные места.				I очередь строительства	администрации сельского поселения
2.3	облесение (озеленение) склонов оврагов и балок для защиты почв от эрозии и смыва				I очередь строительства	администрации сельского поселения
2.4	Регулярная санитарная очистка населенных пунктов и прилегающей территории				постоянно	администрации сельского поселения

3	Мероприятия по охране водных объектов					
3.1	Предусматриваются мероприятия по борьбе с оврагообразованием и заиливанием русла, создание водоохранных зон, строительство локальных очистных сооружений, развитие системы централизованного водоснабжения					
3.2	Создание водоохранной зоны для реки Байгора – 200 м в обе стороны	га	5,4	Вдоль реки	расчетный срок	администрации района и сельского поселения
3.3	Расчистка русел рек и ручьев	км		На территории СП	расчетный срок	администрации области, района и сельского поселения
3.4	Создание водоохранных лесополос у водоемов	га		Вдоль водоемов	I очередь строительства	администрации района и сельского поселения
3.5	Создание зон санитарной охраны вокруг источников водоснабжения			Водозаборные скважины	I очередь строительства	администрации района и сельского поселения

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера изложены в Том 1 книга 3.

5.Основные технико-экономические показатели

Общая площадь территории в границах поселения составляет 7,574 тыс. га. Распределение земель поселения по категориям и видам использования, подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель) и генерального плана поселения. Распределение земель населенных пунктов также подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель населенных пунктов) и генеральных планов населенных пунктов.

					12894	Лист
						86
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

5.1. Основные технико-экономические показатели по Пластинскому сельскому поселению

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2011 г.)	Расчетный срок на 2033 г.
Население	чел.	640	420
Общая площадь земель в границах сельского поселения	тыс. га	7574,4	7442
В том числе	-/-		
- в федеральной собственности	-/-		
- в областной собственности	-/-		
- в муниципальной собственности	-/-		
- в собственности юридических лиц	-/-		
- в собственности физических лиц	-/-		
Количество населенных пунктов	ед.	4	4
Общая площадь земель населенного пункта	тыс.га	497	632,2
В том числе:			
с. Пластинки	-/-	290	387,5
с. Васильевка	-/-	87	103,4
д. Ростовка	-/-	51,2	72,5
д. Гршино	-/-	68,8	68,8
Общая площадь земель с/х назначения за границами населенного пункта	тыс. га	7019,7	6884,5
в том числе:			
- пашня	-/-	6077	
- сенокосы	-/-	315	315
- пастбища	-/-	518	518
- многолетние насаждения	-/-		
- Земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-		
- залежь	-/-	-	-
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	-/-	57,7	57,7

					12894	Лист
						87
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Общая площадь земель рекреации, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов)	-/-		
Общая площадь земель лесного фонда	-/-		
Общая площадь земель водного фонда	-/-		
Общая площадь земель запаса	-/-		

**5.2. Основные технико-экономические показатели по населенному пункту
Пластинского сельского поселения**

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032 г.)
1.	Территория			
1.1.	Общая площадь земель в границе населенных пунктов, всего	га	497	632,2
	В том числе:			
	с. Пластинки		290	387,5
	с. Васильевка		87	103,4
	д. Ростовка		51,2	72,5
	д. Гаршино		68,8	68,8
	Распределение земель по видам использования в границе населенного пункта:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков		361,7	366,2
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка		-	-
	- усадебная застройка		361,7	366,2
	- коллективные сады и дачи		-	-
	Зона общественно - деловая		3,3	6
	в т. ч.: - учреждений образования		1,9	1,9
	Производственная зона		-	-
	Коммунально – складская зона		-	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	26,1	53,7
	Зона сельскохозяйственного использования		75,3	112
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия		2,5	2,5
	Зона рекреации		26,6	83,4
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования		19,8	72,5
	Зоны специального назначения, в том числе:		4	10,9
	- кладбища		4	6,3

					12894	Лист
						88
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

	- санитарно – защитные насаждения		-	4,6
	Иные территории		-	-
2.	Население			
2.1.	Численность населения – всего:	тыс. чел.	640	420
	с. Пластинки		720	346
	с. Васильевка			34
	д. Ростовка			36
	д.Гаршино			4
2.2.	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	чел./%		
	в трудоспособном возрасте	чел./%		
	старше трудоспособного возраста	чел./%		
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Жилищный фонд – всего	т. м ² общ.пл.	15,1	16,8
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	2- эт. секционный	т. м ² общ.пл	-	-
	усадебный	т. м ² общ.пл	15,1	16,8
3.3.	Ветхое и аварийное жилье	т. м ² общ.пл	-	-
3.4.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	т. м ² общ.пл	-	15,1
3.5.	Новое жилищное строительство – всего	т.м ² общ. пл.	-	1,7
3.6.	Структура нового жилищного строительства:			
	2 этажное секционное	т.м ² общ. пл.	-	-
	усадебное	т. м ² общ.пл	-	16,8
3.7.	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	т.м ² общ. пл.	-	16,8
	на реконструируемых территориях	т. м ² общ.пл	-	-
3.8.	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел.	23,6	40
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1.	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	50	50
	на 1000 человек	-/-	32	21
4.2.	Общеобразовательные школы – всего	мест	280	280
	на 1000 человек	-/-	179	118
4.3.	Больница – всего	коек	-	-
	на 1000 человек	-/-	-	-

4.4.	ОВП – всего	Кол-во	1	1
	на 1000 человек	-/-	1	1
4.5.	Учреждения культуры и искусства – всего	мест	220	220
	на 1000 человек	-/-	141	92
4.6.	Спортивные залы – всего	м ²	-	147
	на 1000 человек	-/-	-	62
4.7.	Плавательные бассейны – всего.	м ²	-	-
	на 1000 человек	-/-	-	-
4.8.	Магазины продовольственных товаров – всего	м ² торг.пл.	1376	1376
	на 1000 человек	-/-	880	578
4.9.	Магазины непродовольственных товаров – всего	м ² торг.пл.	-	84
	на 1000 человек	-/-	-	35
4.10.	Предприятия общественного питания – всего	пос. мест	-	17
	на 1000 человек	-/-	-	7
4.11.	Предприятия бытового обслуживания – всего	раб. мест	2	2
	на 1000 человек	-/-	1	0,8
4.12.	Рынок – всего	м ²	-	-
	на 1000 человек	-/-	-	-
4,13	Гостиница	мест	-	-
	на 1000 человек		-	-
4,14	Бани	мест	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.15	Прачечная	кг/см	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.16	Химчистка*	кг/см	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.17	Пожарное депо**	автом.	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.18	Отделение сбербанка	1 место	-	-
	на 1000 человек			
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Общая протяженность улично-дорожной сети	км.	27,5	34,8
5.2.	Площадь уличной сети	га	26,1	53,7
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего,	м ³ /сут.		
	в том числе:			
	на хозяйственно-бытовые нужды	/		
1	2	3		
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений,	м ³ /сут.		
	в том числе: водозаборов подземных вод	/		

6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.		
6.1.4	Протяженность сетей	км.		
6.2.	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего,	м ³ /сут.		
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	/		
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	/		
6.2.3	Протяженность сетей	км.		
6.3.	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии – всего,	т.квт.ч/год		
	в том числе:			
	на производственные нужды	/		
	на коммунальные нужды	/		
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего	Гкал/час		
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа – всего	м ³ /час		
6.6.	Инженерная подготовка территории			
6.6.1	Спецмероприятия по инженерной подготовке территорий	га		
6.6.2	Посадка леса на с/х землях за границами населенных пунктов	га		
6.7	Общая площадь ТБО	га		
7.	Ритуальное обслуживание населения			
7.1.	Общее количество кладбищ	га/шт	3/	4/
8.	Охрана природы и рациональное природопользование			
8.2.	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон в границе населенного пункта	га		

					12894	Лист
						91
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Литература

При разработке проекта «Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Кривский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации» были использованы следующие нормативные и правовые документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Земельный кодекс Российской Федерации

Лесной кодекс Российской Федерации

Водный кодекс Российской Федерации

Воздушный кодекс Российской Федерации

Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»

Федеральный закон «Об охране окружающей среды»

Закон РФ «О разграничении государственной собственности на землю»

Федеральный закон от 6.10.2003 г № 131 ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»

СанПиН 2.2.1/2 1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации»

Атлас Липецкой области. Федеральная служба геодезии и картографии России. М. 2000.

Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 №244)

Схема территориального планирования Липецкой области

Рабочие материалы «Схемы территориального планирования Усманского района»

Нормативы градостроительного проектирования Липецкой области

Справочник проектировщика. Градостроительство

Методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований.

					12894	Лист
						92
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		